

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk

Laporan Keuangan
Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
Dan Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
Beserta Laporan Auditor Independen

*Financial Statements
As of December 31, 2023 and 2022
And For The Year Ended
As of December 31, 2023 and 2022
With Independent Auditors' Report*

**DAFTAR ISI /
TABLE OF CONTENTS**

Halaman / Pages

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

DIRECTORS' STATEMENT LETTER

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

LAPORAN KEUANGAN

FINANCIAL STATEMENTS

Laporan Posisi Keuangan **1-2**

Statement of Financial Position

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan

Statement of Profit or Loss and

Komprehensif Lain **3**

Other Comprehensive Income

Laporan Perubahan Ekuitas **4**

Statement of Change in Equity

Laporan Arus Kas **5**

Statement of Cashflow

Catatan atas Laporan Keuangan **6-53**

Notes to The Financial Statements



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE
FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31,
2023 AND 2022 FOR THE YEARS ENDED DECEMBER
31, 2023 AND 2022**

PT DAMAI INDAH GOLF TBK

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We are the undersigned :

Nama	:	Budiarsa Sastrawinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI Serpong - Tangerang	:	Office address
Alamat domisili	:	Jl. Bukit Golf Kav PE 18 Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	:	Domicile address
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur Utama / President Director	:	Position
Nama	:	S.Christine Wiradinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI Serpong - Tangerang	:	Office address
Alamat domisili	:	Jl. Duta Indah III / 13 Blok TB 6 Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	:	Domicile address
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur / Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. <i>All information contained in the financial statements its completed and correct;</i>
b. <i>The financial statements do not constain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Kami bertanggungjawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4. <i>We are responsible for the company's internal control system.</i> |

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 15 Maret 2024 / March 15, 2024


Budiarsa Sastrawinata
Direktur Utama / President Director

S. Christine Wiradinata
Direktur / Director

AWARDS

**INTERNATIONAL ASSOCIATION OF GOLF TOUR OPERATORS
EXCELLENCE AWARD (AGTC)**

THE ROLEX WORLD'S TOP 1000 GOLF COURSE

**THE MOST FAVORITE GOLF COURSE
(INDONESIA TOURISM AWARD)**

BSD COURSE

Jl. Bukit Golf I, Sektor VI,
Serpong Tangerang 15310, Indonesia
T. (62 21) 537 0290 | F. (62 21) 537 0288

PIK COURSE

Jl. Marina Indah, Penjaringan Kapuk
Jakarta 14470, Indonesia
T. (62 21) 588 2388 | F. (62 21) 588 2391

WWW.DAMAIINDAHGOLF.COM



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Ref.: 00014/3.0354/AU.1/05/1658-2/1/III/2024

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

*The Shareholders, Board of Commissioners, and
Board of Directors***PT DAMAI INDAH GOLF TBK****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya, untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of PT Damai Indah Golf Tbk ("the Company") which comprise the statement of financial position as of December 31, 2023, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2023, and their financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami dijabarkan di bawah ini.

1. Pengakuan Pendapatan

Lihat ke Catatan 3 – Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Signifikan atas Pengakuan Pendapatan dan Beban serta Catatan 20 – Pendapatan.

Pendapatan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp244.986.267.834. Pendapatan terutama berasal dari lapangan golf sebesar Rp127.131.955.307 atau sebesar 51,89% dari jumlah pendapatan.

Kami menganggap proses, kebijakan dan prosedur pengakuan pendapatan lapangan golf signifikan bagi audit kami karena hal ini melibatkan penerapan pertimbangan dan estimasi signifikan dalam aspek-aspek berikut: a) penentuan harga transaksi; dan b) pengakuan pendapatan pada suatu titik waktu jasa diberikan kepada anggota (pemenuhan kewajiban pelaksanaan pada suatu titik waktu tertentu).

Dalam penentuan harga transaksi, Perusahaan mempertimbangkan apakah harga sewa dari sewa lapangan golf termasuk komponen pembiayaan yang signifikan.

Perusahaan juga mengevaluasi kapan pengendalian atas pendapatan lapangan golf telah dialihkan ke pelanggan sebagai dasar penentuan pengakuan penjualan, yakni pengakuan pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu. Pendapatan dari penjualan persediaan diakui pada suatu titik waktu pada saat anggota selesai bermain golf. Penentuan waktu pengakuan penjualan membutuhkan pertimbangan apakah Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat sewa lapangan secara signifikan kepada anggota.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of the most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matter identified in our audit is outlined below.

1. Revenue Recognition

Refer to Note 3 – Summary of Significant Accounting Policies on the Recognition of Revenue and Expenses and Note 20 – Revenue.

The Company's revenue for the year ended December 31, 2023, amounted to Rp244.986.267.834. Revenue mainly came from the golf course, amounting to Rp127.131.955.307 or 51,89% of total revenue.

We consider golf course revenue recognition processes, policies, and procedures significant to our audit because they involve the exercise of significant judgments and estimates in the following aspects: a) transaction pricing; and b) recognition of revenue at a point in time when the services are rendered to the member (fulfillment of a performance obligation at a certain point in time).

In determining the transaction price, the Company considers whether the rental price of the golf course lease includes a significant financing component.

The Company also evaluates when control over golf course revenue has been transferred to the customer as a basis for determining sales recognition, ie recognition at a point in time or over time. Revenue from the sale of inventory is recognized at a point in time when the member finishes playing golf. Determining the timing of sales recognition requires judgment as to whether the Company has transferred the significant risks and rewards of field leases to the members.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses sewa lapangan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan.
- Dalam penentuan harga transaksi, kami memilih sampel tarif sewa dari data pendapatan dan mengidentifikasi ketentuan pembayaran. Kami menelusuri sewa lapangan terpilih ini ke perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen, yang meliputi perhitungan apakah komponen pembiayaan dari sewa dengan anggota adalah signifikan. Kami menguji perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen.

2. Penilaian dan Keberadaan Aset Tetap

Lihat ke Catatan 3 – Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Signifikan atas Aset Tetap dan Catatan 12 – Aset Tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan memiliki aset tetap yang diukur pada nilai perolehan dengan nilai buku sebesar Rp269.569.791.033. Penambahan nilai buku aset tetap pada tahun 2023 adalah sebesar Rp4.837.309.607 atau bertambah sebesar 1,83% dari nilai buku aset tetap tanggal 31 Desember 2022. Hal ini penting untuk audit kami karena nilainya signifikan.

Bagaimana audit kami merespon hal audit utama

- Kami menilai kesesuaian kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk aset tetap – pengakuan aset dalam penyelesaian terhadap persyaratan standar akuntansi untuk aset tetap yang ada dan aset tetap baru – aset dalam penyelesaian.
- Kami memperoleh rincian kontrak pembangunan dan perolehan aset tetap.
- Melakukan kunjungan lapangan untuk memverifikasi status penyelesaian pembangunan untuk memeriksa bahwa aset dalam kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen.
- Memeriksa dokumen yang membuktikan persetujuan internal atas pemeriksaan fisik dan konfirmasi status lengkap pembangunan.

How our audit responds to Key Audit Matters

We assess the entire field leasing process as well as the relevant control systems and designs for the acquisition and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the revenue recognition process and performed tests of details on a sample of sales transactions.

In determining transaction prices, we select a sample of rental rates from revenue data and identify payment terms. We traced these selected field leases to a component-financing calculation prepared by management, which includes calculating whether the financing component of the member-rent lease is significant. We test the calculation of the financing component prepared by management.

2. Valuation and Existence of Fixed Assets

Refer to Note 3 – Summary of Significant Accounting Policies on Fixed Assets and Note 12 – Fixed Assets.

As of December 31, 2023, the Company has fixed assets measured at cost with a book value of Rp269.569.791.033. The addition to the book value of fixed assets in 2023 amounted to Rp4.837.309.607, or an increase of 1,83% from the book value of fixed assets as of December 31, 2022. This is important for our audit because the value is significant.

How our audit responds to key audit matters

- *We assess the suitability of the accounting policies applied for fixed assets – recognition of assets in progress against the accounting standard requirements for existing fixed assets and new fixed assets – assets in progress.*
- *We obtain details of construction contracts and the acquisition of fixed assets.*
- *Conduct field visits to verify construction completion status to check that assets are in the desired condition so that assets are ready for use in accordance with management's intentions.*
- *Examine documents proving internal approval of the physical inspection and confirmation of the complete status of the construction.*

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibility of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are

manjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**Muhammad Rizal, CPA**

Nomor Izin Akuntan Publik AP 1658/
Public Accountant License Number AP. 1658
15 Maret 2024 / *March 15, 2024*

Ref. : 00014/3.0354/AU.1/05/1658-2/1/III/2024



The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2,3,5,29,30,31	324.769.699.884	297.788.775.508	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2,3,6,30,31	8.937.637.173	8.147.552.524	Trade receivables
Piutang non-usaha	2,3,7,30,31	569.296.499	431.830.796	Non-trade receivable
Persediaan	2,3,8	16.883.281.164	14.219.238.778	Inventories
Uang muka	9	4.703.099.876	9.331.600.406	Advances
Biaya dibayar dimuka	10	235.595.918	4.771.541.142	Prepaid expenses
JUMLAH ASET LANCAR		356.098.610.514	334.690.539.154	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap -				Fixed assets - net
setelah dikurangi akumulasi				net of accumulated depreciation of
penyusutan sebesar				Rp300,397,322,700
Rp300.397.322.700 dan				and Rp280,244,639,163
Rp280.244.639.163 pada tanggal				as of December 31, 2023 and
31 Desember 2023 dan 2022	2,3,11	269.569.791.033	264.732.481.426	and 2022 respectively
Aset tak berwujud -				Intangible assets -
setelah dikurangi akumulasi				net of accumulated amortization of
amortisasi sebesar				Rp11,918,989,941 and
Rp11.918.989.941 dan				Rp9,305,014,765
Rp9.305.014.765 pada tanggal				as of December 31, 2023
31 Desember 2023 dan 2022	2,12	19.489.232.471	22.103.207.647	and 2022 respectively
Aset pajak tangguhan	2,3,27d	8.377.733.714	10.986.462.380	Deferred tax assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		297.436.757.218	297.822.151.453	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		653.535.367.732	632.512.690.607	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang usaha	2,13,30,31	11.026.466.353	15.485.011.582	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	30,31	6.024.230.285	7.801.346.421	Accrued expenses
Utang pajak	2,27a	9.347.798.118	5.444.820.165	Tax payables
Pendapatan diterima dimuka	2,14	64.905.163.877	54.024.729.535	Unearned income
Uang muka penjualan	15	5.892.294.929	6.531.279.462	Sales advances
Utang dividen	2,16,30,31	25.502.839.103	21.711.884.514	Dividends payable
Utang non-usaha	18a	8.822.664.569	19.150.490.652	Non-trade payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		131.521.457.234	130.149.562.331	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Utang non-usaha	18b	1.527.587.871	4.366.222.815	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	2,17,30,31	57.880.709.345	74.363.893.444	Refundable membership fee
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2,19	12.917.085.635	19.226.681.866	Employment benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		72.325.382.851	97.956.798.125	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		203.846.840.085	228.106.360.456	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham nilai nominal - Rp30.000.000 per lembar saham				Share capital - par value of Rp30,000,000 per share
Modal dasar - 516 saham Seri A dan 1.759 saham Seri B				Authorized - 516 shares Series A and 1,759 shares Series B
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 516 saham Seri A dan 1.578 saham Seri B	2,20,32	62.820.000.000	62.820.000.000	Issued and fully paid - 516 shares Series A and 1,578 shares Series B
Tambahan modal disetor	2,21,32	47.159.072.745	47.159.072.745	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	16,22,32	1.605.799.904	972.197.306	Special reserves
Saldo laba (defisit)	33	338.103.654.998	293.455.060.100	Retained earnings (deficit)
JUMLAH EKUITAS		449.688.527.647	404.406.330.151	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		653.535.367.732	632.512.690.607	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original interim financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2023	2022	
PENDAPATAN	2, 23	244.986.267.834	186.454.429.896	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2, 24	(74.292.432.326)	(59.826.209.190)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		170.693.835.507	126.628.220.706	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2, 25	(94.156.499.674)	(73.755.331.822)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		76.537.335.833	52.872.888.884	OPERATING INCOME
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga		8.760.604.490	5.379.200.481	Interest income
Pendapatan administrasi		2.977.042.296	2.302.929.569	Administration income
Laba (rugi) selisih kurs - neto		(473.757.900)	4.413.675.605	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba penjualan aset tetap		309.962.388	260.810.811	Gain on sale of fixed assets
Lain-lain - neto		2.334.325.206	2.240.074.496	Others - net
Jumlah Penghasilan Lain-lain		13.908.176.480	14.596.690.962	Total Other Income
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		90.445.512.313	67.469.579.846	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	27b	(16.538.431.249)	(12.369.056.851)	Current
Tangguhan	27c	(2.638.509.223)	(2.071.739.487)	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(19.176.940.472)	(14.440.796.338)	Income Tax Expenses - Net
LABA NETO		71.268.571.841	53.028.783.508	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain				Item that will not be reclassified to profit or loss and other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	19	(105.585.611)	882.264.065	Remeasurement of employee benefits liability
LABA KOMPREHENSIF		71.162.986.230	53.911.047.573	COMPREHENSIVE INCOME
LABA NETO PER SAHAM	2, 29	34.034.657	25.324.156	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor / Paid in capital	Cadangan Khusus / Special Reserves	Saldo laba (Defisit)/ Retained earnings (Deficit)	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Jumlah Ekuitas / Shareholder's equity	
Saldo per 1 Januari 2022	62.820.000.000	47.159.072.745	381.956.040	250.923.153.614	7.391.600.553	368.675.782.952	Balance as of January 1, 2022
Pembagian deviden	-	-	-	(18.770.741.640)	-	(18.770.741.640)	<i>Dividend paid</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	53.028.783.508	-	53.028.783.508	<i>Profit (loss) for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	882.264.065	882.264.065	<i>Other comprehensive income</i>
Cadangan Khusus	-	-	590.241.266	-	-	590.241.266	<i>Special reserves</i>
Saldo per 31 Desember 2022	62.820.000.000	47.159.072.745	972.197.306	285.181.195.482	8.273.864.618	404.406.330.151	Balance as of December 31, 2022
Pembagian deviden	-	-	-	(26.514.391.332)	-	(26.514.391.332)	<i>Dividend paid</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	71.268.571.841	-	71.268.571.841	<i>Profit (loss) for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	(105.585.611)	(105.585.611)	<i>Other comprehensive income</i>
Cadangan Khusus	-	-	633.602.598	-	-	633.602.598	<i>Special reserves</i>
Saldo per 31 Desember 2023	62.820.000.000	47.159.072.745	1.605.799.904	329.935.375.991	8.168.279.007	449.688.527.647	Balance as of December 31, 2023

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UBTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM OPERATING
AKTIVITAS OPERASI			ACTIVITIES
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	176.346.081.816	150.070.721.455	Golf course and restaurant
luran keanggotaan	45.029.452.301	38.640.508.393	Membership fee
Bunga	8.760.604.490	5.379.200.481	Interest
Rekreasi	3.171.309.564	2.353.707.404	Recreation
Sewa ruangan	9.161.626.170	4.870.079.530	Room rentals
Administrasi	2.977.042.296	2.302.929.569	Administration
Lain-lain	901.778.970	1.783.877.548	Others
Jumlah	<u>246.347.895.607</u>	<u>205.401.024.380</u>	Total
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok			Payment to suppliers and
dan beban usaha	(142.088.367.070)	(100.372.351.272)	operating expenses
Pembayaran pajak	(12.635.453.287)	(11.471.806.389)	Taxes paid
Pembayaran imbalan kerja	(8.564.553.809)	(1.980.168.561)	Employee benefits paid
Jumlah	<u>(163.288.374.166)</u>	<u>(113.824.326.222)</u>	Total
Kas Neto Diperoleh dari			Net Cash Provided by
Aktivitas Operasi	<u>83.059.521.441</u>	<u>91.576.698.158</u>	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(34.298.725.308)	(141.338.547.037)	Purchase of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	309.962.388	260.810.811	Proceeds from sale of fixed assets
Kas neto digunakan untuk			Net Cash Used in Investing
aktivitas investasi	<u>(33.988.762.920)</u>	<u>(141.077.736.226)</u>	Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen	(22.089.834.145)	(15.617.374.466)	Payment of dividend
Kas Neto Digunakan untuk			Net Cash Used in Financing
Aktivitas Pendanaan	<u>(22.089.834.145)</u>	<u>(15.617.374.466)</u>	Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS			NET INCREASE (DECREASE)
DAN SETARA KAS	<u>26.980.924.376</u>	<u>(65.118.412.534)</u>	IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL TAHUN	<u>297.788.775.508</u>	<u>362.907.188.042</u>	AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR TAHUN	<u>324.769.699.884</u>	<u>297.788.775.508</u>	AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

Pendirian dan Informasi Lainnya

PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") didirikan dengan nama PT Damai Indah Padang Golf berdasarkan Akta Notaris No. 644 tanggal 29 November 1989 dari Benny Kristianto, S.H. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-245.HT.01.01.Th.91 tanggal 23 Januari 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 12 April 1991, Tambahan No. 1020.

Perusahaan mengubah nama dari PT Damai Indah Padang Golf menjadi PT Damai Indah Golf berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 5 Januari 1994 dari Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. Akta perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 tanggal 25 April 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 2 September 1994, Tambahan No. 6214.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 14 tanggal 6 Mei 2023 dari Desman, S.H. M.H, Notaris di Jakarta Utara, mengenai perubahan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan. Akta perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.09-0123315 tanggal 02 Juni 2023.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Perusahaan berkedudukan di Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, Tangerang Selatan dan memiliki dua lapangan golf yang berlokasi di Bumi Serpong Damai (Tangerang Selatan) dan Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara). Lapangan Golf Bumi Serpong Damai memulai operasi secara komersial tanggal 17 Oktober 1992 dan Lapangan Golf Pantai Indah Kapuk memulai operasi komersial tanggal 24 Februari 1993.

1. GENERAL

Establishment and Other Information

PT Damai Indah Golf Tbk (the "Company") was established under the name of PT Damai Indah Padang Golf based on Notarial Deed No. 644 dated November 29, 1989 of Benny Kristianto, S.H., The Articles of Association were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-245.HT.01.01.Th.91 dated January 23, 1991 and were published in the Indonesian State Gazette No. 30 dated April 12, 1991, Supplement No. 1020.

The Company has changed its name from PT Damai Indah Padang Golf to PT Damai Indah Golf based on Notarial Deed No. 4 dated January 5, 1994 of Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. It has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 dated April 25, 1994, and were published in the Indonesian State Gazette No. 70 dated September 2, 1994, Supplement No. 6214.

The Company's Articles of Association have been amended several times and the latest amendment is based on the Notarial Deed No. 14 dated May 6, 2023 of Desman, S.H. M.H., Notary in North Jakarta, regarding changes in the Company's Articles of Association. It has been approved in Administration System of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of the Letter No. AHU-AH.01.09-0123315 dated June 2, 2023.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company is engaged in developing and operating golf courses and other supporting activities.

The Company is domiciled at Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sector VI, Serpong, South Tangerang and owns two golf courses located at Bumi Serpong Damai (South Tangerang) and Pantai Indah Kapuk (North Jakarta). Bumi Serpong Damai Golf Course started its commercial activities on October 17, 1992, while Pantai Indah Kapuk Golf Course started its commercial activities on February 24, 1993.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Perusahaan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002.

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta No. No. 14 tanggal 6 Mei 2023 dari Desman, S.H. M.H, Notaris di Jakarta Utara, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang
Komisaris	:	Indra Widjaja
		Candra Ciputra
		Kenji Taira
		Michael Jackson Purwanto Widjaja
		Nararya Ciputra Sastrawinata
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna
		Rudy Hartono Kurniawan
		Lanny Bambang

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso
		Syukur Lawigena
		Sian Christine Wiradinata
		Tairo Hatayama

1. GENERAL (CONTINUED)

Public Offering of the Company's Shares

To conform with the Indonesian Law No. 8 year 1995 regarding Capital Market, the Company has submitted a Registration Statement to the Financial Services Authority (FSA) and it has been declared effective by virtue of the Letter of Notice No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002.

Board of Commissioners, Directors and Employee

Based on deed No. 14 dated May 6, 2023 of Desman, S.H. M.H, , Notary in North Jakarta, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2023 are as follows:

Board of Commissioner

President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board Of Directors

President Director
Directors

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 38 tanggal 16 Oktober 2021 dari Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang
Wakil Komisaris Utama	:	Indra Widjaja
Komisaris	:	Candra Ciputra Kenji Taira Michael Jackson Purwanto Widjaja Nararya Ciputra Sastrawinata Koichiro Minami
Komisaris Independen	:	Kamardy Arief Edmund Eddy Sutisna Rudy Hartono Kurniawan

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso Syukur Lawigena Sian Christine Wiradinata Tairo Hatayama

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mempunyai masing-masing 206 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

Persetujuan dan Pengesahan untuk Penerbitan Laporan Keuangan

Penerbitan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, telah disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 15 Maret 2024.

1. GENERAL (CONTINUED)

Board of Commissioners, Directors and Employee (Continued)

Based on deed No. 38 dated October 16, 2021 of Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, Notary in Jakarta, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 are as follows:

Board of Commissioner

President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board Of Directors

President Director
Directors

As of December 31, 2023 and 2022, the Company has 206 permanent employees, respectively (unaudited).

Approval and Authorization for The Issuance of The Financial Statements

The issuance of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2023, was approved and ratified for issuance by the Board of Directors on March 15, 2024.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: "Penyajian laporan keuangan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi"
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amendemen PSAK 25: "Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi dan kesalahan tentang definisi estimasi akuntansi";
- Amendemen PSAK 46: "Pajak penghasilan tentang reformasi pajak internasional ketentuan model pilar dua"; dan
- Amendemen PSAK 73 "Sewa" - Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik.

Standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" - Klasifikasi liabilitas lancar atau tidak lancar
- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan; dan
- Amendemen PSAK 73: "Sewa" - Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik.

Terkait adanya siaran pers DSAK IAI "Pengatribusian Imbalan pada Periode Jasa" pada bulan April 2022, Perusahaan mengubah kebijakan terkait atribusi imbalan pensiun pada periode jasa sesuai ketentuan dalam PSAK 24 untuk pola fakta umum dari program pensiun berbasis UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan PP 35/2021. Dampak perubahan perhitungan tersebut adalah tidak material terhadap Grup, sehingga dibukukan seluruhnya pada laporan keuangan pada tahun berjalan, saat terjadinya perubahan kebijakan akuntansi tersebut.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK)

Standards and amendments effective in the current

The following standards and amendments are effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early application permitted, such as:

- Amendment to SFAS 1: "Presentation of financial statements on disclosure of accounting policies";
- Amendments SFAS 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;
- Amendment to SFAS 25: "Accounting policy, changes in accounting estimates and errors in the definition of accounting estimates";
- Amendment to SFAS 46: "Income taxes regarding international tax reform - pillar two model rules"; and
- Amendment of SFAS 73 "Leases" - lease liability in a Sale and Leaseback.

Standard effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early application permitted as follow:

- Amendment to SFAS 1: "Presentation of financial statements" - Classification of Liabilities as Current or Noncurrent;
- Amendment to SFAS 1: "Presentation of financial statement" - Non-current Liabilities with Covenants; and
- Amendment to SFAS 73: "Leases" - Lease Liability in a Sale and Leaseback.

Regarding the DSAK IAI press release "Compensation Attribution in the Service Period" in April 2022, the Group changed the policy related to the attribution of pension compensation in the service period in accordance with the provisions in SFAS 24 for the general fact pattern of pension programs based on the UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan PP 35/2021. The impact of the change in calculation is immaterial to the Group, therefore the impact of the changes is recorded entirety in the consolidated financial statements for the current year, at the time the change in accounting policy happened.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK) (LANJUTAN)

Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan (Lanjutan)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan perusahaan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Kebijakan akuntansi yang signifikan yang diterapkan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan adalah sebagai berikut:

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK") dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otorisasi Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas, menggunakan konsep biaya historis dan untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah Indonesia Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Kas dan Setara Kas

Kas terdiri dari saldo kas di tangan dan bank yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijamin sebagai agunan. Kas di bank memperoleh bunga berdasarkan suku bunga simpanan di bank yang bersangkutan.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK) (CONTINUED)

Standards and amendments effective in the current period (Continued)

As of the issuance date of the financial statements, the impact of adoption of these standards and interpretations on the company financial statements can not be known or reasonably expected by management.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies were applied consistently in the preparation of the financial statements are as follows:

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("FAS"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("FASB") and the Regulations No. VIII.G.7 regarding the Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority ("FSA").

The financial statements have been prepared based on the accrual basis, except for the statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting and for certain accounts which are measured on the bases as disclosed in the relevant notes herein.

The statements of cash flows are prepared using the direct method and are classified into cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the Company's functional currency.

Cash and Cash Equivalents

Cash consists of cash on hand and in banks, which are not restricted nor pledged as collateral. Cash in banks earns interest at their respective bank deposit rates.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan (Lanjutan)

Kas dan Setara Kas (Lanjutan)

Setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang.

Persediaan

Persediaan dinilai pada nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan ditetapkan dengan menggunakan Metode Rata-Rata masing-masing pada tahun 2023 dan 2022 yang mencakup harga pembelian dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk membawa persediaan tersebut ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Cadangan persediaan usang dilakukan atas dasar hasil penelaahan secara periodik terhadap kondisi persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Pembayaran di Muka

Pembayaran di muka adalah biaya yang dibayar di muka dan dicatat sebagai aset sebelum dimanfaatkan. Akun ini terdiri dari uang muka pembelian dan biaya dibayar di muka. Uang muka pembelian merupakan pembayaran di muka atas pembelian perlengkapan keperluan operasional Perusahaan dan beban lainnya. Pembayaran di muka dialokasikan selama jangka waktu pembayaran dan dibebankan ke akun yang sesuai dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya. Pembayaran di muka yang diharapkan akan terealisasi dalam waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah periode pelaporan, diklasifikasikan sebagai aset lancar, selebihnya, diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance (Continued)

Cash and Cash Equivalents (Continued)

Cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investment with original maturities of three months or less.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value (NRV).

Cost is determined using the Average Method in 2023 and 2022 which includes the purchase price and other costs incurred to bring the inventory to its current location and condition. Reserves for inventory obsolescence are carried out based on the results of periodic reviews of inventory conditions.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Prepayments

Prepaid expenses are expenses paid in advance and recorded as asset before they are utilised. This account consists of advance purchases and prepaid expenses. Advance purchases are related to advances for the purchase for operational and other needs. Prepaid expenses are apportioned over the period covered by the payment and charged to the appropriate accounts in the statements of profit or loss other comprehensive income. Prepayments that are expected to be realised for not more than 12 (twelve) months after reporting are classified as current asset, otherwise these are classified as other non-current assets.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Aset tetap

Perusahaan menerapkan PSAK No. 16: "Aset Tetap" dan ISAK No. 25: "Hak atas Tanah". Revisi PSAK ini juga mengatur akuntansi tanah dan sekaligus mencabut PSAK No. 47: "Akuntansi Tanah". ISAK No. 25 memberikan pedoman lebih lanjut mengenai perlakuan beberapa hak atas tanah di Indonesia beserta biaya terkait.

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, amortisasi dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi biaya konstruksi atau harga pembelian dan setiap biaya diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerjanya dan lokasi untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan.

Hak atas tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pembaharuan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek. Biaya yang ditangguhkan tersebut disajikan sebagai "Aset tak berwujud".

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap". Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya konstruksi dan biaya langsung lainnya. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan dan hanya akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Pengakuan penyusutan dimulai ketika aset tersebut ada di lokasi dan kondisinya dan dapat dioperasikan sebagaimana yang dimaksud oleh manajemen. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Lapangan golf	20	Golf course
Bangunan	20	Building
Mesin dan peralatan	5	Machineries and equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Peralatan kantor	5	Office equipment
Peralatan makan	5	Cutlery

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Fixed assets

The Company adopted SFAS No. 16: "Fixed Assets" and IFAS No. 25: "Land Rights". The revised SFAS also prescribes the accounting for land and therefore, it revokes SFAS No. 47: "Accounting for Land". IFAS No. 25 provides further guidance related to the treatments of certain landrights in Indonesia and the related costs.

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The initial cost of the fixed assets consists of its construction cost or purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use.

Land is stated at historical cost and not depreciated.

Land rights, including the legal costs incurred at initial acquisition of land rights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the renewal or extension of land titles are deferred and amortized over the legal term of the land rights or the estimated economic life of the land, whichever is shorter. The deferred costs are presented as "Intangible assets".

Constructions in progress are stated at cost and are presented as part of "Fixed Assets". The accumulated costs include cost of construction and other direct costs. Constructions in progress are not depreciated and they will only be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

Recognition of depreciation commences when an asset is in its location and condition and capable of being operated in the manner intended by management. Depreciation is computed using the straight-line method, over the following estimated useful lives of the assets.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Aset tetap (Lanjutan)

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, pengeluaran yang menambah masa manfaat aset atau menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang, seperti peningkatan kapasitas dan perbaikan kualitas hasil atau standar kinerja, dikapitalisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung dari selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode yang sama ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Instrumen Keuangan

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, dan aset lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang non-usaha, utang dividen, biaya yang masih harus dibayar, dan simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan yang diklasifikasikan sebagai kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Instrumen keuangan diakui ketika Perusahaan menjadi bagian dari instrumen kontraktual. Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir ketika aset keuangan ditransfer kepada pihak lain tanpa memegang kendali lagi, atau ketika secara substansial Perusahaan telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas aset. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada saat pengakuan awal sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan cadangan penurunan nilai, jika diperlukan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Fixed assets (Continued)

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of repair and maintenance is charged to statements profit or loss and other comprehensive income as incurred. Expenditures which extend the useful life of the asset or result in increased future economic benefits, such as increase in capacity and improvement in the quality of output or standard of performance, are capitalised.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.

Financial Instruments

The Company's financial assets comprise cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, and other assets which is classified as loans and receivables. The Company's financial liabilities comprise trade payables, non-trade payable, dividends payable, accrued expenses, and refundable membership fee which are categorized as financial liabilities measured at amortized cost.

A financial instruments is recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire i.e. when the asset is transferred to another party without retaining control, or when substantially all risks and rewards are transferred. Financial liabilities are derecognized if the Company's obligations expire, or are discharged or cancelled.

Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transactions costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment, if necessary.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan cara mendiskontokan nilai aset menggunakan tingkat bunga efektif, kecuali efek dari diskonto tidak signifikan. Tingkat bunga efektif adalah perkiraan tingkat bunga yang mendiskontokan arus kas masa depan ke nilai tercatat neto pada saat pengakuan awal. Dampak dari bunga yang timbul dari aplikasi ini diakui dalam laba atau rugi.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset non-keuangan, kecuali aset pajak tangguhan, mengalami penurunan nilai.

Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar harga perolehan diamortisasi.

Beban Ditangguhkan

Beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah dan dicatat sebagai "Aset lain-lain".

Pembagian Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan pada tanggal dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Financial Instruments (Continued)

Amortized cost is measured by discounting the asset amount using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.

Financial liabilities are initially measured at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statements of financial position when there is a legal right of offset and there is an intention to settle on a net basis, or when the asset is realized and the liability settled simultaneously.

Impairment of Non-Financial Assets

The Company evaluates at each reporting date whether there is any indication that non-financial asset, except deferred tax assets, may be impaired.

Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost.

Deferred Charges

Costs incurred related to the the acquisition and extension of landrights are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights and recorded as "Other assets".

Dividends Distributions

Dividends distribution to shareholders are recognized as a liability in the financial statements when the dividends are approved by the shareholders.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Biaya dan beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual basis).

Kriteria pengakuan berikut ini harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya (restoran, rekreasi, sewa ruangan dan lain-lain) diakui pada saat jasa diberikan kepada anggota.

Pendapatan dari iuran keanggotaan

Pendapatan dari iuran keanggotaan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

Laba Neto Per Saham

Perusahaan menerapkan PSAK No. 56: "Laba Per Saham", yang mengharuskan adanya perbandingan kinerja antara entitas yang berbeda dalam periode yang sama.

Penerapan PSAK No. 56 tidak menimbulkan perbedaan yang besar terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing berjumlah 2.094 saham.

Laba neto per saham dilusian dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek yang berpotensi saham yang bersifat delutif. Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Revenues and Expense Recognition

Revenues is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenues can be reliably measured. Costs and expenses are recognized in conformity with its benefits in the current operations (accrual basis).

The following specifics recognition criteria must also be met before revenues is recognized:

Revenue from golf courses and other supporting facilities.

Revenues from golf course and other supporting facilities (restaurants, recreation, room rental, etc. are recognized when services rendered to members.

Membership fees

Membership fees are amortized during the useful life of the membership.

Earnings Per Share

The Company adopted SFAS No. 56: "Earnings Per Share", which requires performance comparisons between different entities in the same period.

The adoption of SFAS No. 56 has no significant impact on the financial reporting and disclosures in the financial statements.

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income by the weighted average number of shares outstanding during the period. The weighted average number of shares outstanding for the years ended December 31, 2023 and 2022 were 2,094 shares, respectively.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares. The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2023 and 2022 accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Pelaporan Segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Sewa

Perusahaan menerapkan PSAK No. 73: "Sewa".

Sewa dimana lessor tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dikeluarkan dalam negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset yang disewakan dan pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang tentang apakah perjanjian mengandung sewa setelah awal perjanjian hanya akan dilakukan apabila salah satu dari kondisi-kondisi berikut terpenuhi:

- Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, dan bukannya pembaruan atau perpanjangan perjanjian;
- Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian bergantung pada suatu aset tertentu; atau
- Terdapat perubahan substansial atas aset.

Saat evaluasi ulang dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya sejak perubahan kondisi yang menimbulkan dilakukannya evaluasi ulang dalam kondisi (a), (c) atau (d) dan pada tanggal pembaruan atau perpanjangan periode untuk kondisi (b).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Segment Reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

Leases

The Company adopted SFAS No. 73: "Leases".

Leases where the lessor does not transfer substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset. Operating lease payments are recognized as expense in statements profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the assets.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- There is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the arrangement;
- A renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- There is a change in the determination of whether fulfillment is dependent on a specified asset; or
- There is a substantial change to the asset.

When a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios (a), (c) or (d) and at the date of renewal or extension period for condition (b).

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Imbalan Kerja

Menurut PSAK No. 24, beban imbalan kerja berdasarkan Undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuarial "Projected Unit Credit".

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan kewajiban imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam periode/tahun berjalan.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyelesaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lain pada periode dimana terjadinya perubahan tersebut.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Perusahaan dalam melakukan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7: "Pengungkapan Pihak-pihak yang Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi, baik ataupun tidak yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46: "Pajak Penghasilan", yang menetapkan perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Employee Benefits

Under SFAS No. 24, the cost of providing employee benefits under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.

The current service cost of the defined benefit plan is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in employee benefits expense which reflects the increase in the defined benefit obligation resulting from employee service in the current period/year.

Past service costs are recognized immediately in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period in which they arise.

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

Transactions with Related Parties

In the ordinary course of business, the Company has transactions with entities which are regarded as having special relationship as defined under SFAS No. 7: "Related Party Disclosures".

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the relevant notes to the financial statements.

All transactions with related parties, whether performed or not performed under the same price, terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

Income Tax

The Company applied SFAS No. 46: "Income Taxes", which prescribes the accounting treatment for income taxes to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode lalu dihitung berdasarkan jumlah ekspektasi yang dapat direstitusi dari otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah pajak kini Perusahaan menggunakan metode liabilitas laporan posisi keuangan untuk akuntansi pajak penghasilan. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara dasar komersial dan pajak atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer dapat dikurangkan seperti kredit pajak yang belum dimanfaatkan dan rugi pajak belum dikompensasi, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer dapat dikurangkan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

Pajak kini dan tangguhan langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas apabila pajak tersebut berhubungan dengan transaksi yang langsung dikreditkan atau dibebankan ke ekuitas.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Income Tax (Continued)

Current tax for the current and prior periods are calculated at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Company uses the statements of financial position liability method in accounting for deferred taxes. Under this method, deferred tax asset and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Deferred tax asset are recognized for all deductible temporary differences such as carryforward benefits of unused tax credits and tax loss carryforward, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the year when the assets is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax asset and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable profits will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognized deferred tax asset are reassessed at end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax asset to be recovered.

Current and deferred taxes are charged or credited directly to equity if the tax relates to items that are credited or charged directly to equity.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan akan saling hapus, apabila terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan penghasilan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak dan otoritas perpajakan yang sama.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas banding tersebut telah ditetapkan.

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing awalnya dicatat menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal transaksi. Pada tanggal posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs penutup mata uang fungsional. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur dalam biaya historis dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal awal transaksinya. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs mata uang fungsional pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan.

Keuntungan dan kerugian mata uang asing, baik yang telah terealisasi maupun belum terealisasi, tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, kurs yang digunakan untuk setiap satu Dolar Amerika Serikat (AS\$) 1 adalah masing-masing Rp15.416 dan Rp15.731

Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Perusahaan menerapkan PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("UU Pengampunan Pajak") yang berlaku efektif tanggal 1 Juli 2016.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Deferred tax asset and liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to offset current income tax assets against current tax liabilities and the deferred income taxes related to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Foreign Currency Transaction and Balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded using the functional currency exchange rate at the date of the transaction monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are restated using the closing functional currency exchange rate at the financial position date. Nonmonetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date of the initial transactions. Nonmonetary assets and liabilities measured at fair value in a foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date when fair value was determined.

Foreign exchange gains and losses, both realized and unrealized, are reflected in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2023 and 2022, the exchange rates used for United States Dollar (US\$) 1 are Rp15,416 and Rp15,731 respectively.

Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Company applies SFAS No. 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)

PSAK No. 70 memberikan pilihan kebijakan dalam pengakuan awal aset atau liabilitas yang timbul dari pelaksanaan undang-undang pengampunan pajak, yaitu dengan mengikuti SAK yang relevan menurut sifat aset atau liabilitas yang diakui (PSAK No. 70 Par. 06) atau mengikuti ketentuan yang diatur dalam paragraf 10 hingga 23 PSAK No. 70 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui.

Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak dalam laporan keuangannya sesuai dengan SAK yang relevan untuk masing-masing aset atau liabilitas.

Tidak dilakukan penyajian kembali dikarenakan efek terhadap laporan keuangan tidak material.

Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Peristiwa setelah tanggal pelaporan merupakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah tanggal pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan yang sesuai dengan SAK mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi, dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan dan catatannya. Dalam mempersiapkan laporan keuangan, manajemen membuat estimasi terbaik berkaitan dengan jumlah tertentu, dengan mempertimbangkan materialitas.

Menurut pendapat manajemen, laporan keuangan mencerminkan semua penyesuaian yang diperlukan untuk menyajikan secara wajar hasil dari periode yang disajikan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari estimasi dan asumsi yang digunakan, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akan tercermin dalam laporan keuangan ketika dapat ditentukan secara wajar.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)

SFAS No. 70 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing FAS according to the nature of the assets or liabilities recognized (SFAS No. 70 Par. 06) or to follow the provisions stated in SFAS No. 70 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.

The Company recognized its tax amnesty assets and liabilities in its financial statements in accordance with the relevant FAS for each asset or liability.

No restatement has been made since the effect to the financial statements is not material.

Events After the Reporting Date

Post year-end events that provide additional information about the Company's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of the financial statements in conformity with FAS requires management to make judgements, estimates, and assumptions that affect application of accounting policies and amounts reported in the financial statements and accompanying notes. In preparing the financial statements, management has made its best estimates relating to certain amounts, giving due consideration to materiality.

In the opinion of management, the financial statements reflect all adjustments necessary to present fairly the results for the periods presented. Actual results could differ from these estimates and assumptions used, and the effect of any change in estimates will be reflected in the financial statements when they become reasonably determinable.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut ini, selain dari yang melibatkan estimasi, yang memiliki efek paling signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan mata uang fungsional Perusahaan

Berdasarkan substansi ekonomi dari kondisi yang relevan dengan Perusahaan, mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Mata uang tersebut merupakan mata uang yang paling memengaruhi harga jual barang dan jasa dan biaya yang terkait.

Klasifikasi instrumen keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan, atau komponen-komponennya pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas. Substansi dari instrumen keuangan, bukan bentuk hukumnya, menentukan klasifikasinya dalam laporan posisi keuangan. Klasifikasi instrument keuangan Perusahaan disajikan dalam (Catatan 31).

Klasifikasi sewa

Perusahaan mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi sesuai dengan substansi perjanjian kontrak dan transfer risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan barang yang disewakan. Jika manajemen telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat yang berkaitan dengan barang yang disewakan ditransfer ke Perusahaan sebagai penyewa (lessee), maka sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Di sisi lain, jika manajemen Perusahaan telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat dari barang sewa dipertahankan oleh pihak yang menyewakan (lessor), maka sewa tersebut dicatat sebagai sewa operasi. Berdasarkan evaluasi manajemen, risiko kepemilikan aset tersebut berada pada pihak yang menyewakan. Oleh karena itu, transaksi sewa diakui sebagai sewa operasi.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Judgements

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

Determination of the Company's functional currency

Based on the economic substance of the underlying circumstances relevant to the Company, the functional currency of the Company has been determined to be Rupiah. It is the currency that mainly influences the sale of goods and services and their related costs.

Classification of financial instruments

The Company classifies a financial instruments, or its component parts, on initial recognition as financial assets, a financial liabilities or an equity instruments in accordance with the substance of the contractual agreement and the definitions of a financial assets, a financial liabilities or an equity instruments. The substance of a financial instrument, rather than its legal form, governs its classification in the statements of financial position. The classification of the Company's financial instruments is summarised in (Note 31).

Classification of leases

The Company classifies leases as finance or operating lease in accordance with the substance of the contractual agreement and the transfer of the risks and benefits incidental to the ownership of the leased item. Leases where management has determined that the risks and rewards related to the leased item are transferred to the Company are classified as finance leases. On the other hand, leases entered into by the Company where management has determined that the risks and rewards of the leased item are retained with the lessors are accounted for as operating leases. Based on the management's assessment, the risks and rewards of owning the assets are retained by the lessor. Accordingly, the lease transaction is accounted for as an operating lease.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini:

Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai

Cadangan kerugian penurunan nilai Perusahaan dipertahankan pada tingkat yang dianggap memadai untuk mengkompensasi potensi piutang tak tertagih. Besarnya cadangan didasarkan pada pengalaman masa lalu, umur, status rekening, perilaku pembayaran pelanggan dan faktor lainnya yang dapat memengaruhi kolektibilitas.

Evaluasi piutang, yang dirancang untuk mengidentifikasi potensi biaya yang dibebankan ke cadangan, dilakukan secara terus menerus sepanjang periode. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada 31 Desember 2023 dan 2022, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih.

Estimasi cadangan persediaan usang

Cadangan dibentuk untuk persediaan yang secara khusus diidentifikasi sebagai persediaan usang. Besarnya cadangan ini dievaluasi oleh manajemen berdasarkan faktor-faktor yang memengaruhi realisasi persediaan. Umumnya, cadangan 100% dibentuk untuk persediaan yang dekat kadaluwarsa dan tidak diharapkan terjual sebelum benar-benar kadaluwarsa. Tidak ada persediaan yang usang atau sudah dekat kadaluwarsa yang teridentifikasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial periods are disclosed below:

Estimation of allowance for impairment losses

The Company's allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The level of allowance is based on past collection experience, age and status of accounts, customers' payment behavior and other factors that may affect collectability.

An evaluation of the receivables, designed to identify potential charges to or against the allowance, is performed on a continuous basis during the periods. Based on the review of the status of the individual receivable accounts at December 31, 2023 and 2022, the Company management believes that it is unnecessary to make allowance for impairment losses because they assure that the receivables can still be recovered.

Estimates of allowance for inventories obsolete

Provisions are made for inventories specifically identified to be obsolete. The level of this allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the realization of inventories. Generally, 100% allowance is provided on the inventory items which are near expiry and are not expected to be sold prior to expiration. There were no obsolete or near expiring inventories identified as of December 31, 2023 and 2022.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Estimasi masa manfaat aset tetap

Perusahaan mengestimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan periode ketika aset diharapkan tersedia untuk digunakan. Perusahaan menelaah setiap tahunnya estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor yang mencakup penggunaan aset, evaluasi teknis internal, perubahan teknologi, lingkungan dan penggunaan yang diharapkan atas aset yang dipengaruhi oleh perbandingan informasi industri terkait. Ada kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat secara material terpengaruh oleh perubahan dalam estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebut di atas. Penurunan estimasi masa manfaat aset tetap akan meningkatkan beban penyusutan dan menurunkan aset tidak lancar. Tidak ada perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap sepanjang tahun.

Evaluasi penurunan nilai aset non-keuangan

Sumber informasi internal dan eksternal ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mengidentifikasi indikasi bahwa aset tetap mungkin mengalami penurunan nilai atau rugi penurunan nilai yang diakui sebelumnya tidak lagi ada atau mungkin menurun. Jika indikasi tersebut terjadi, jumlah terpulihkan dari aset diperkirakan. Rugi penurunan nilai diakui ketika nilai tercatat suatu aset melebihi jumlah terpulihkan tersebut.

Perusahaan mengevaluasi penurunan nilai aset nonkeuangan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak wajar. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Perusahaan yang dapat memicu evaluasi penurunan nilai meliputi kinerja yang kurang secara signifikan dibandingkan hasil masa lalu atau proyeksi hasil operasi masa depan yang diharapkan dan industri negatif yang signifikan atau tren ekonomi. Tidak ada indikasi penurunan nilai pada 31 Desember 2023 dan 2022.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Estimates of useful lives of fixed assets

The Company estimates the useful lives of its fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The Company reviews annually the estimated useful lives of fixed assets based on factors that include asset utilisation, internal technical evaluation, technological changes, environmental and anticipated of the assets tempered by related industry benchmark information. It is possible that future results of operation could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in factors mentioned. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase depreciation and decrease noncurrent assets. There are no changes in the estimated useful lives of fixed assets during the year.

Evaluation of impairment of non-financial assets

Internal and external sources of information are reviewed at each reporting date to identify indications that fixed assets may be impaired or an impairment loss previously recognized no longer exists or may be decreased. If such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated. An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

The Company assesses the impairment of nonfinancial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an asset may not be reasonable. The factors that the Company considers important which could trigger an impairment review include significant under performance relative to expected historical or projected future operating results, and significant negative industry or economic trends. There is no indication of impairment as of December 31, 2023 and 2022.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan penentuan nilai wajar membutuhkan penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang ekstensif. Perusahaan mengukur nilai wajar dengan menggunakan hirarki dari metode berikut:

- Harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen keuangan yang sejenis.
- Teknik penilaian berdasarkan input yang dapat diobservasi. Termasuk dalam kategori ini adalah instrumen keuangan yang dinilai dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen yang sejenis; harga kuotasi untuk instrumen keuangan yang sejenis di pasar yang kurang aktif; atau teknik penilaian lainnya termasuk model nilai tunai dan arus kas yang didiskontokan dan perbandingan dengan instrumen yang sejenis dimana terdapat harga pasar yang dapat diobservasi.

Meskipun komponen signifikan pengukuran nilai wajar ditentukan dengan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan dalam nilai wajar akan berbeda jika Perusahaan menggunakan suatu metodologi penilaian yang berbeda. Setiap perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan akan memengaruhi laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perubahan ekuitas pemegang saham.

Penentuan liabilitas dan beban imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas dan beban Perusahaan untuk imbalan kerja tergantung pada pilihan manajemen atas asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi untuk beban imbalan kerja dijelaskan dalam Catatan 19 dan mencakup antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan kompensasi. Meskipun manajemen berpendapat bahwa asumsi tersebut wajar dan sesuai, perbedaan yang signifikan dalam pengalaman aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi manajemen dapat mempengaruhi liabilitas dan beban imbalan kerja Perusahaan secara material.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Determination of fair value of financial instruments

The Company carries certain financial assets and financial liabilities at fair value and the determination of their fair value requires extensive use of accounting estimates and judgments. Company measures fair values using the following hierarchy of methods:

- Quoted market price in an active market for an identical instrument.
- Valuation techniques based on observable inputs. This category includes instruments valued using quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted prices for similar instruments in markets that are considered less than active; or other valuation techniques including net present value and discounted cash flow models and comparison to similar instruments for which market observable prices exist.

While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of changes in the fair value would differ if the Company utilised a different valuation methodology. Any changes in fair value of these financial assets and financial liabilities would affect the statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in stockholders' equity.

Determination of employee benefits liability and expense

The determination of the Company's liability and expense for employee benefits is dependent on management selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. The assumptions for employee benefits expense are described in Note 19 and include among others, discount rates and rates of compensation increase. While management believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in management assumptions may materially affect the Company's employee benefits liability and expense.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Pengakuan aset pajak tangguhan

Perusahaan menelaah nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi aset pajak tangguhan sejauh kemungkinan bahwa laba kena pajak masa depan tidak akan tersedia secara memadai untuk memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan dimanfaatkan.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Recognition of deferred tax assets

The Company reviews the carrying amounts of deferred income to assets at each reporting date and reduces deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents consists of:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Kas			Cash on hand
Rupiah	418.056.836	503.164.857	Rupiah
Sub jumlah	418.056.836	503.164.857	Sub total
Kas di Bank :			Cash in Bank :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.972.861.651	2.776.461.618	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	11.219.873.061	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	5.703.012.231	4.669.865.109	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	3.471.798.552	5.036.126.316	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.597.999.986	4.160.522.023	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	-	114.938.876	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	122.289.702	77.479.435	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
<u>Dollar Amerika Serikat :</u>			<u>United States Dollar Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$234.960 dan AS\$266.990 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022)	3.622.143.515	4.200.034.163	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$234.960 and US\$266.990 as of December 31, 2023 and 2022)
<u>Yen Jepang :</u>			<u>Japanese Yen Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (JP¥109.950.000 dan JP¥ 0 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022)	12.044.698.148	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (JP¥109,950,000 and JP¥ 0 as of December 31, 2023 and 2022)
Sub jumlah	50.754.676.845	21.035.427.540	Sub total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

Deposito Berjangka :

Time Deposits :

Rupiah:

Rupiah

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	167.540.909.859	147.736.368.703
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	49.890.907.210	5.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	21.723.804.525	71.755.870.573
PT Bank Sinarmas Tbk	-	5.814.927.462
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	3.788.422.934	3.650.983.798

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk

Dolar Amerika Serikat

United States Dollar

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (AS\$1.194.399 dan AS\$1.183.705 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022)	18.412.851.466	18.620.862.097
PT Bank Permata Tbk (AS\$793.985 dan AS\$778.239 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022)	12.240.070.209	12.242.518.520
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (AS\$0 dan AS\$726.509 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022)	-	11.428.651.958

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (US\$ 1,194,399 and US\$1,183,705 as of December 31, 2023 and 2022)
PT Bank Permata Tbk (US\$793,985 and US\$778,239 as of December 31, 2023 and 2022)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (US\$0 and US\$726,509 as of December 31, 2023 and 2022)

Sub jumlah 273.596.966.203 276.250.183.111

Sub total

JUMLAH KAS DAN SETARA KAS 324.769.699.884 297.788.775.508

**TOTAL CASH-
AND CASH EQUIVALENTS**

Tingkat suku bunga deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The interest rate on time deposits are as follows:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rupiah	2,25- 6,75%	2,00% - 5,50%
Dolar Amerika Serikat	0,75 - 4,50%	0,20% - 1,50%

Rupiah
United States Dollar

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

Pada tanggal 31 Desember 2023, kas milik Perusahaan di BSD Course dan PIK Course dilindungi dengan asuransi terhadap risiko kehilangan kepada PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp125.000.000.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari piutang iuran keanggotaan dan piutang pelanggan menggunakan kartu kredit dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp8.937.637.173 dan Rp8.147.552.524.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing anggota pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa piutang usaha dapat tertagih seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk kerugian penurunan nilai.

7. PIUTANG NON USAHA

Piutang non-usaha terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Bunga deposito	227.689.429	285.411.675	Deposit interest
Klaim asuransi	12.399.433	112.786.909	Insurance claim
Karyawan	-	9.000.000	Employee
Lain-lain	329.207.637	24.632.212	Others
JUMLAH PIUTANG NON-USAHA	569.296.499	431.830.796	TOTAL NON-TRADE RECEIVABLE

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

As of December 31, 2023, the cash owned by the Company in the BSD Course and PIK Course is protected by insurance against the risk of loss to PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia with coverage of Rp 125,000,000, respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.

6. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables consist of membership fee receivables and customers using credit card receivables which balance as of December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp8,937,637,173 and Rp8,147,552,524, respectively.

Based on a review of the status of the membership receivable at the end of the year, the Company's management believes that the trade receivables are current and fully collectible, therefore no allowance for impairment of trade is needed.

7. NON-TRADE RECEIVABLES

Non-trade receivables consists of:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023
Suku cadang	8.404.037.488
Perlengkapan kantor	4.770.844.998
Makanan dan minuman	3.708.398.678
JUMLAH PERSEDIAAN	16.883.281.164

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, persediaan tidak diasuransikan terhadap risiko kebakaran karena manajemen berpendapat bahwa tingkat perputaran pemakaian persediaan cukup tinggi, bersifat tahan lama serta Perusahaan memiliki fungsi penyimpanan yang cukup memadai dalam mencegah risiko tersebut.

9. UANG MUKA

Uang muka terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023
Uang muka pembelian aset tetap dan proyek	3.662.659.095
Uang muka kepada pemasok	465.658.850
Lain-lain	574.781.931
JUMLAH UANG MUKA	4.703.099.876

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini merupakan biaya dibayar dimuka yang dibayarkan kepada pihak ketiga sehubungan dengan pengadaan jasa dan barang dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp235.595.918 dan Rp4.771.541.142.

8. INVENTORIES

Inventories consists of:

	31 Desember 2022 / December 31, 2022
	8.484.486.153
	3.829.620.297
	1.905.132.328
TOTAL INVENTORIES	14.219.238.778

As of December 31, 2023 and 2022 inventories were not insured against the risk loss due to fire because management believes that most of the inventories are fast moving, have long useful life in nature and the Company has adequate storage to prevent those risks.

9. ADVANCES

Advance consists of:

	31 Desember 2022 / December 31, 2022
	6.497.073.140
	2.345.000.020
	489.527.246
TOTAL ADVANCES	9.331.600.406

10. PREPAID EXPENSES

This account represents prepaid expenses to third party in relation to the service and goods acquisition as of December 31, 2023 and 2022 which amounted to RpRp235.595.918 dan Rp4.771.541.142.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

11. FIXED ASSETS

Aset tetap terdiri dari:

Fixed assets consist of the following:

31 Desember 2022	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	December 31, 2023
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost:</u>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	139.035.293.437	24.250.000	-	3.374.300.469	142.433.843.906	Golf course
Bangunan	220.214.386.197	1.035.398.183	62.000.000	19.009.187.847	240.196.972.227	Building
Mesin dan peralatan	97.537.156.820	6.474.450.559	3.887.183.821	1.497.717.698	101.622.141.256	Machineries and equipment
Kendaraan	5.417.835.441	351.372.345	632.173.637	-	5.137.034.149	Vehicle
Peralatan kantor	40.381.983.114	-	1.179.918.910	4.112.463.470	43.314.527.674	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Lapangan golf	2.194.080.260	1.765.293.264	7.375.000	(3.235.500.345)	716.498.179	Golf course
Bangunan	5.366.077.136	21.109.207.871	3.048.112.408	(21.656.030.073)	1.771.142.525	Building
Prasarana lainnya	90.720.900	3.538.753.086	491.968.387	(3.102.139.066)	35.366.533	Other facilities
Jumlah	544.977.120.589	34.298.725.308	9.308.732.163	-	569.967.113.733	Total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

	Saldo awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Disposal</i>	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ <i>Reclassification and Adjustment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	December 31, 2023
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Lapangan golf	110.792.711.626	5.369.695.874	-	-	116.162.407.500	Golf course
Bangunan	62.927.338.311	8.819.727.830	46.241.667	-	71.700.824.474	Building
Mesin dan peralatan	74.580.415.936	7.386.012.208	3.887.183.821	-	78.079.244.323	Machineries and equipment
Kendaraan	4.216.157.353	449.357.810	632.173.638	-	4.033.341.525	Vehicle
Peralatan kantor	27.230.464.780	3.825.313.718	1.179.918.910	-	29.875.859.588	Office supplies
Peralatan makan	220.467.811	4.344.133	-	-	224.811.944	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	277.083.346	43.750.000	-	-	320.833.346	Building
Jumlah	280.244.639.163	25.898.201.573	5.745.518.036	-	300.397.322.700	Total
Nilai buku netto	264.732.481.426				269.569.791.033	Net book values
31 Desember 2021	Saldo awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Addition</i>	Pengurangan / <i>Disposal</i>	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ <i>Reclassification and Adjustment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	December 31, 2022
Harga perolehan:						Acquisition cost:
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	131.624.017.942	-	-	7.411.275.495	139.035.293.437	Golf course
Bangunan	80.999.238.950	488.296.182	-	138.726.851.065	220.214.386.197	Building
Mesin dan peralatan	80.038.274.741	11.248.514.766	435.508.333	6.685.875.646	97.537.156.820	Machineries and equipment
Kendaraan	4.669.030.986	965.209.000	216.404.545	-	5.417.835.441	Vehicle
Peralatan kantor	29.001.266.789	7.326.217.667	-	4.054.498.658	40.381.983.114	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
Aset dalam penyelesaian						Construction in progress
Lapangan golf	6.202.851.456	3.163.160.441	-	(7.171.931.637)	2.194.080.260	Golf course
Bangunan	36.878.562.505	118.147.323.982	-	(149.659.809.351)	5.366.077.136	Building
Prasarana lainnya	137.480.776	-	-	(46.759.876)	90.720.900	Other facilities
	404.290.311.430	141.338.722.038	651.912.878	-	544.977.120.589	

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

	Saldo awal /Beginning Balance	Penambahan / Addition	Pengurangan /Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir /Ending Balance	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Lapangan golf	106.142.122.505	4.650.589.120	-	-	110.792.711.626	Golf course
Bangunan	59.380.333.539	3.547.004.772	-	-	62.927.338.311	Building
Mesin dan peralatan	69.347.092.331	5.668.656.938	435.333.333	-	74.580.415.936	Machineries and equipment
Kendaraan	4.028.068.558	404.493.339	216.404.545	-	4.216.157.353	Vehicle
Peralatan kantor	24.985.823.845	2.244.640.935	-	-	27.230.464.780	Office supplies
Peralatan makan	212.306.211	8.161.600	-	-	220.467.811	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	233.333.346	43.750.000	-	-	277.083.346	Building
	264.329.080.335	16.567.296.704	651.737.878	-	280.244.639.163	
Nilai buku netto	139.961.231.095				264.732.481.426	Net book values

Penyusutan yang dibebankan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp25.898.201.573 dan Rp16.567.296.704 (Catatan 25).

Depreciation expenses for the years ended December 31 2023 and 2022 are Rp25,898,201,575 and Rp16,567,296,704 respectively (Note 25).

Pada tanggal 31 Desember 2023, seluruh aset tetap Perusahaan, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp465.731.600.000 dan AS\$2.000.000.

On December 31, 2023, The Company's fixed assets, except land, have been insured against the risk of loss with a total coverage amount of Rp465,731,600,000 and US\$2,000,000, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Management believes that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risk.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TAK BERWUJUD

Aset tak berwujud terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
Saldo awal	31.408.222.412	31.408.222.412	<i>Beginning balance</i>
Saldo akhir	31.408.222.412	31.408.222.412	<i>Ending balance</i>
Akumulasi amortisasi			<i>Accumulated amortization</i>
Saldo awal	9.305.014.765	6.691.039.588	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	2.613.975.176	2.613.975.177	<i>Additional</i>
Saldo akhir	11.918.989.941	9.305.014.765	<i>Ending balance</i>
Nilai buku neto	19.489.232.471	22.103.207.647	<i>Net book value</i>

Akun ini merupakan beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah yang ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah.

Intangible assets consists of:

This account are the costs incurred related to the extension of land rights which are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights.

13. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari utang kepada:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
PT Dewan Asri Jaya	1.241.682.821	-	<i>PT Dewan Asri Jaya</i>
PT Cahaya Jasa Persada	738.467.746	-	<i>PT Cahaya Jasa Persada</i>
PT ATN Besquip Indonesia	703.183.172	-	<i>PT ATN Besquip Indonesia</i>
PT Pradana Buana Usaha	620.421.178	-	<i>PT Pradana Buana Usaha</i>
PT Intercipta Jasa Indonesia	432.559.104	-	<i>PT Intercipta Jasa Indonesia</i>
PT Dutagaruda Piranti Prima	424.582.934	630.847.699	<i>PT Dutagaruda Piranti Prima</i>
PT Jebesen & Jessen Indonesia	358.202.128	330.215.546	<i>PT Jebesen & Jessen Indonesia</i>
PT ISS Indonesia	312.761.445	-	<i>PT ISS Indonesia</i>
PT Dwi Prima Engineering	261.980.400	-	<i>PT Dwi Prima Engineering</i>
PT Batara Mega Krida Kencana	257.855.195	524.350.778	<i>PT Batara Mega Krida Kencana</i>
PT Citra Cipta Bika	16.845.360	1.421.292.360	<i>PT Citra Cipta Bika</i>
PT Tunas Jaya Sanur	-	2.134.908.795	<i>PT Tunas Jaya Sanur</i>
PT Tunasdaya Mustika	-	1.322.630.957	<i>PT Tunasdaya Mustika</i>
CV Mandiri Supplier	-	724.178.350	<i>CV Mandiri Supplier</i>
PT Wahania Karunia Solusi	-	537.867.903	<i>PT Wahania Karunia Solusi</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp250.000.000)	5.657.924.870	7.858.719.194	<i>Others (each belows Rp250,000,000)</i>
Jumlah	11.026.466.353	15.485.011.582	<i>Total</i>

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Pendapatan diterima di muka terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023
Luran keanggotaan	26.215.362.721
<i>Permanent transferrable membership</i>	31.218.518.638
Sewa	7.471.282.517
Jumlah	64.905.163.877

Luran keanggotaan merupakan biaya tahunan yang dibayar di muka oleh para anggota dan akan diamortisasi selama 12 (dua belas) bulan. *Permanent transferrable membership* adalah keanggotaan baru yang diterbitkan oleh Perusahaan yang akan diamortisasi selama 3 (tiga) tahun mulai tahun 2012, dan sejak tahun 2020 diamortisasi selama umur sertifikatnya. Luran keanggotaan lama yang dapat dikembalikan mempunyai masa berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun setelah dibeli sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 17, sedangkan sewa akan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

15. UANG MUKA PENJUALAN

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pihak ketiga sehubungan dengan penyerahan jasa dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp5.892.294.929 dan Rp6.531.279.462.

16. UTANG DIVIDEN

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 6 Mei 2023 dan 18 Juni 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp26.514.391.754 atau Rp12.662.078 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2022 dan Rp18.770.741.640 atau Rp8.964.060 per lembar saham yang berasal dari laba neto tahun 2021.

Saldo utang dividen pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp25.502.839.103 dan Rp21.711.884.514.

Dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran dividen lampau, dimasukkan ke dalam cadangan khusus.

Jumlah cadangan khusus dari dividen yang tidak diambil per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar Rp1.605.799.904 dan Rp972.197.306.

14. UNEARNED INCOME

Unearned income consists of:

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	25.189.617.346	<i>Membership fees</i>
	20.427.755.926	<i>Permanent transferrable membership</i>
	8.407.356.264	<i>Rental</i>
Jumlah	54.024.729.535	Total

Membership fees are annual fees which are paid in advance by the members and will be amortized within 12 (twelve) months. The permanent transferrable memberships are the new memberships issued by the Company and will be amortized over 3 (three) years since 2012 and since 2020 amortized over the life of the certificate. The previously issued memberships are refundable for 30 years and they are disclosed in Note 17, while the rental will be amortized over their useful life.

15. ADVANCE SALES

This account represents advance received from third party in relation to the service rendered as of December 31, 2023 and 2022 which amounted to RpRp5.892.294.929 dan Rp6.531.279.462.

16. DIVIDENDS PAYABLE

Based on the Annual General Shareholders' Meeting held on May 6, 2023 and June 18, 2022, the Company's shareholders approved the declaration of dividends of Rp26,514,391,754 atau Rp12,622,078 per share arising from 50% of net income in 2022 and Rp18,770,741,640 or Rp8,964,060 per share arising from 2021 net income.

Dividends payable as of December 31, 2023 and 2022 amounted to RpRp25.502.839.103 dan Rp21.711.884.514.

Dividends not claimed after 10 (ten) years from the date of declaration should be included in the special reserves.

The amount of special reserve from dividends that are not withdrawn as of December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp1.605.799.904 dan Rp972.197.306.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. SIMPAPAN KEANGGOTAAN YANG DAPAT DIKEMBALIKAN

Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan merupakan jaminan keanggotaan yang berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun dan dapat dipindah tangankan. Besarnya simpanan keanggotaan tersebut masing-masing Rp180.000.000 per anggota dan Rp150.000.000 per anggota untuk anggota yang terdaftar pada tanggal 31 Desember 2004 dan 2003. Simpanan keanggotaan ini dapat dibayar secara tunai maupun secara angsuran.

Saldo simpanan keanggotaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp57.880.709.345 dan Rp74.363.893.444.

17. REFUNDABLE MEMBERSHIP FEE

Refundable membership fee represents membership security deposit which will be valid for 30 (thirty) years and may be handed over to other people. Refundable membership fee per member amounting to Rp180,000,000 and Rp150,000,000 for those who registered on December 31, 2004 and 2003, respectively. Refundable membership fee may be paid in full amount or installment payment.

The balance of the refundable membership fee as of December 31, 2023 and 2022 amounting to RpRp57.880.709.345 dan Rp74.363.893.444.

18. UTANG NON USAHA

Utang non usaha terdiri dari:

18. NON TRADE-PAYABLES

Non-trade payables consists of:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
a. Liabilitas Jangka Pendek			a. Current Liabilities
Retensi	5.772.031.305	15.481.125.601	Retention
Utang kepada pihak ketiga	917.802.265	1.375.228.240	Payable to third parties
Lain-lain	2.132.830.999	2.294.136.811	Others
Sub jumlah	8.822.664.569	19.150.490.652	Sub total
b. Liabilitas Jangka Panjang			b. Non-Current Liabilities
Utang kepada pihak ketiga	1.527.587.871	4.366.222.815	Payable to third parties
Sub jumlah	1.527.587.871	4.366.222.815	Sub total
JUMLAH UTANG NON USAHA	10.350.252.440	23.516.713.467	TOTAL NON TRADE-PAYABLES

Utang retensi merupakan utang kepada kontraktor yang akan dibayar pada tahun periode berikutnya

Retention Payables is a payables to the contractor that will be paid in the following year.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Liabilitas Imbalan kerja per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing dihitung berdasarkan Undang-undang No. 11 tahun 2020 tanggal 02 November 2020 tentang cipta kerja. Untuk memenuhi imbalan kerja karyawan tersebut, Perusahaan mengikutsertakan karyawan dalam program Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang sebagian iurannya dibayarkan oleh Perusahaan, sehingga manfaat imbalan kerja saling hapus dengan akumulasi iuran Perusahaan program DPLK Manulife Indonesia.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja yang dihitung oleh KKA Marcel Pryadarshi Soepeno dan Kantor Konsultan Aktuaria Nandi dan Utama, aktuaris independen untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 berdasarkan laporannya masing-masing pada tanggal 1 Maret 2024 dan 6 Maret 2023.

Penilaian aktuaris dihitung dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang berdasarkan asumsi-asumsi berikut:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Tingkat diskonto	6,2% & 7,1%	6,98% & 5,17%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	9,00%	9,00%	Future salary increase
Tingkat mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality rate
Usia pensiun normal	55 tahun/ 55 years		Normal retirement age
Tingkat cacat	10% dari Tingkat Mortalita/ 10% of Mortality Rate		Disability rate

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut masing-masing adalah sebanyak 206 karyawan.

Rincian liabilitas imbalan kerja karyawan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Saldo awal tahun	19.226.681.866	28.977.463.283	Balance at beginning of the year
Beban tahun berjalan	2.119.591.401	(6.888.348.791)	Current cost
Pengukuran kembali	135.366.168	(1.131.107.776)	Remeasurement
Pembayaran imbalan oleh entitas	(8.564.553.800)	(1.731.324.850)	Payment of remuneration by entity
Saldo akhir tahun	12.917.085.635	19.226.681.866	Balance at the end of year

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Liabilities on employee benefits as of December 31, 2023 and 2022 are calculated based on Omnibus law No 11 year 2020 date November 2, 2020. To comply with this regulation, the Company have registered its employees for Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia and a part of the contribution have been paid by the Company, so the employee benefits have a reciprocal offsetting with the Company's accumulated contribution to DPLK Manulife Indonesia program.

The following table presents the components of net benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the statement of financial position for the estimated liability for employee benefits calculated by KKA Marcel Pryadarshi Soepeno and the Nandi and Utama Actuarial Consultant Firm, independent actuaries for the year- years ending December 31, 2023 and 2022 based on reports on March 1, 2024 and March 6, 2023, respectively.

The actuarial valuations were determined using the Projected Unit Credit method which considered the following assumptions:

As of December 31, 2023 and 2022, there are 206 employees who have the right to receive employee benefits, respectively.

The details of the employee benefits liability stated in the statements of financial position are as follows:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (LANJUTAN)

Rincian beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Beban jasa kini	908.310.443	1.086.490.692
Beban bunga	1.211.280.958	1.386.965.050
Biaya jasa lalu	-	(7.982.838.371)
Biaya jasa lalu yang telah diakui (Keuntungan)/Kerugian atas Kurtailment/Penyelesaian (Keuntungan) Kerugian aktuarial yang diakui	-	(1.352.406.965)
Selisih Imbalan Kerja yang Dicatat pada beban	-	(49.936.786)
	-	23.377.589
Jumlah	2.119.591.401	(6.888.348.791)

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (CONTINUED)

The details of the employee benefits expense stated in the of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
		1.086.490.692	<i>Current service cost</i>
		1.386.965.050	<i>Interest cost</i>
		(7.982.838.371)	<i>Past service cost</i>
			<i>Recognized past service costs</i>
		(1.352.406.965)	<i>(Profit)/Loss on Curtailment/Settlement</i>
		(49.936.786)	<i>(Realized) unrealized actuarial gain</i>
			<i>Difference in Employee Benefits</i>
		23.377.589	<i>Recorded in Expenses</i>
Jumlah	2.119.591.401	(6.888.348.791)	Total

20. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 231 tanggal 29 April 2001 dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta modal dasar Perusahaan sebesar Rp68.250.000.000 terbagi atas 516 lembar saham Seri A dan 1.759 lembar saham Seri B dengan nilai nominal masing-masing adalah Rp30.000.000 per saham. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 516 lembar saham Seri A dan 1.578 lembar saham Seri B atau senilai Rp62.820.000.000.

Susunan Pemegang Saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Nama pemegang saham	Saham seri A/ Series A shares	Saham seri B/ Series B shares	Jumlah/ Amount (Rp)	%	Shareholders' name
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92	<i>PT Mandara Permai PT Bumi-</i>
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53	<i>Serpong Damai</i>
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	266	981	37.410.000.000	59,55	<i>Other (equal or less than 5%)</i>
Jumlah	516	1.578	62.820.000.000	100,00	Total

20. SHARE CAPITAL

Based on the Deed of Shareholders' Special Meeting No. 231 dated April 29, 2001 of Rachmat Santoso, S.H., Notary in Jakarta, the authorised capital amounting to Rp68,250,000,000 consists of 516 Series A shares and 1,759 Series B shares with nominal value of Rp30,000,000 each share. Shares which have been issued and fully paid are 516 Series A shares and 1,578 Series B shares amounted to Rp62,820,000,000.

The details of the Company's Shareholders as of December 31, 2023 and 2022 are as follows:

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham yang tertera pada Anggaran Dasar Perusahaan dengan nilai realisasi yang dibayarkan oleh para pemegang saham kepada Perusahaan, sebesar Rp38.000.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, akun tambahan modal disetor juga termasuk tambahan modal disetor yang berasal dari pengampunan pajak masing-masing sebesar Rp9.159.072.745 (Catatan 27d).

21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account represents differences between nominal value share on the Articles of Association and amount paid by the shareholders to the Company which amounted to Rp38,000,000,000.

As of December 31, 2023 and 2022, additional paid-in capital is additional from tax amnesty were amounting to Rp9,159,072,745 (Note 27d).

22. CADANGAN KHUSUS

Cadangan Khusus merupakan dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan. Saldo cadangan khusus pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp1.605.799.904 dan Rp972.197.306.

22. SPECIAL RESERVES

Special Reserves are dividends that are not taken after 10 (ten) years from the stipulated date. The special reserve balance as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp1.605.799.904 dan Rp972.197.306.

23. PENDAPATAN

Pendapatan terdiri dari:

	2023
Lapangan golf	127.131.955.307
Iuran keanggotaan	45.819.536.950
Restoran	48.548.360.800
Sewa ruangan	9.161.626.170
Rekreasi	3.171.309.564
Lain-lain	11.153.479.043
Jumlah	244.986.267.834

Tidak terdapat pendapatan Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan kepada satu pelanggan saja untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

23. REVENUES

Revenues consists of:

	2022	
	98.459.321.142	<i>Golf course</i>
	42.597.773.865	<i>Membership dues</i>
	34.702.074.865	<i>Restaurant</i>
	4.870.079.530	<i>Room rental</i>
	2.353.707.404	<i>Recreation</i>
	3.471.473.090	<i>Others</i>
Jumlah	186.454.429.896	Total

There is no sales transactions over 10% of the total revenues with any customer for the years ended December 31, 2023 and 2022.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan terdiri dari:

	2023	2022	
Lapangan golf	51.226.292.809	39.248.614.476	Golf course
Restoran	21.822.561.324	19.521.743.654	Restaurant
Rekreasi	1.243.578.193	1.055.851.060	Recreation
Jumlah	74.292.432.326	59.826.209.190	Total

Tidak ada pembelian kepada pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

24. COST OF REVENUES

Cost of revenues represent from cost:

	2023	2022	
Lapangan golf	51.226.292.809	39.248.614.476	Golf course
Restoran	21.822.561.324	19.521.743.654	Restaurant
Rekreasi	1.243.578.193	1.055.851.060	Recreation
Jumlah	74.292.432.326	59.826.209.190	Total

There are no purchase to individual supplier exceeding 10% of the total cost of revenues for the years ended December 31, 2023 and 2022.

25. BEBAN USAHA

Beban usaha terdiri dari:

	2023	2022	
Gaji dan upah	28.299.633.793	24.888.066.326	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 11)	25.898.201.573	16.567.296.704	Depreciation (Note 11)
Pajak bumi dan bangunan	10.207.296.804	9.096.732.116	Land and building tax
Jasa kebersihan dan pelayanan	8.319.132.117	7.760.753.290	Cleaning service
Listrik dan air	4.302.806.960	4.040.888.969	Electricity and water
Pajak dan perizinan	3.247.087.235	1.170.087.004	Employee welfare
Amortisasi	2.613.975.176	2.613.975.177	Amortization
Perbaikan dan pemeliharaan	2.249.343.763	1.769.216.137	Repair and maintenance
Imbalan kerja karyawan (Catatan 19)	2.119.591.401	-	Employee benefits (Note 19)
Administrasi bank	1.855.453.943	1.414.623.929	Bank administration
Kesejahteraan karyawan	993.373.668	574.785.770	Professional fee
Transportasi	952.627.976	612.452.008	Transportation
Jasa tenaga ahli	502.963.581	797.127.240	Tax and licensing
Alat-alat tulis dan cetakan	516.534.083	658.622.158	Stationery and printing
Beban Asuransi	592.640.505	430.225.003	Insurance Expenses
Telepon dan teleks	269.223.949	222.859.159	Telephone and telex
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	1.216.613.146	1.137.620.832	Others (each belows Rp100,000,000)
Jumlah	94.156.499.674	73.755.331.822	Total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Tidak terdapat transaksi lain dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 kecuali untuk gaji dan tunjangan manajemen kunci, sebagai berikut:

	2023	2022	
Beban gaji dan tunjangan	5.508.109.553	4.819.960.004	Salaries and benefit expenses
Persentase terhadap beban usaha	5,85%	6,54%	Percentage to operating expenses

26. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

There are no other transactions with related parties as of December 31, 2023 and 2022 except for the salaries and allowances of key management personnel, as follows:

27. PERPAJAKAN

a. Utang pajak

Utang pajak terdiri dari:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 29	5.110.975.583	3.278.868.973	Article 29
Pasal 25	1.030.754.725	675.872.916	Article 25
Pasal 21	538.406.877	468.278.402	Article 21
Pasal 23	16.087.575	92.789.995	Article 23
Pasal 4 ayat (2)	3.791.190	239.207.309	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai - Net	2.179.319.969	314.905.476	Value Added Tax - Net
Pajak pembangunan	468.462.200	374.897.093	Development tax
Jumlah	9.347.798.118	5.444.820.165	Total

27. TAXATION

a. Taxes payable

Taxes payable consists of:

b. (Beban) pajak penghasilan

(Beban) pajak penghasilan terdiri dari:

	2023	2022	
Kini	(16.538.431.249)	(12.369.056.851)	Current
Tangguhan	(2.638.509.223)	(2.071.739.487)	Deferred
Jumlah	(19.176.940.472)	(14.440.796.338)	Total

b. Income tax (expense)

Income tax (expense) consists of:

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

b. (Beban) pajak penghasilan (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum (beban) pajak penghasilan sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perhitungan pajak penghasilan Perusahaan serta utang (kurang bayar) pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

b. Income tax (expense) (Continued)

The reconciliation between income before income tax (expense) as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's income tax computations and the related corporate income tax payable (underpayment) are as follows:

	2023	2022	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan	90.445.512.313	67.469.579.846	Income before income tax benefit (expense)
Perbedaan tetap			Permanent differences
Pendapatan bunga	(8.760.604.490,00)	(5.379.200.481)	Interest income
Pendapatan sewa ruangan	(9.161.626.170,00)	(4.870.079.530)	Room rental
Kesejahteraan karyawan	132.207.374,00	198.863.840	Employees' welfare
Perjamuan dan representasi	1.654.243.552,00	562.033.418	Donation and representation
Biaya pajak	2.773.498.404,00	807.370.071	Tax expense
Jumlah perbedaan tetap	(13.362.281.330)	(8.681.012.682)	Total permanent differences
Perbedaan temporer			Temporary differences
Pencadangan Imbalan kerja	2.119.591.401	(6.888.348.791)	Employee benefits reserves
Pembayaran imbalan kerja	(8.564.553.800)	(1.731.324.850)	Payment of employee benefits
Penyusutan	4.536.418.912	6.054.092.161	Depreciation
Jumlah perbedaan temporer	(1.908.543.487)	(2.565.581.480)	Total permanent differences
Penghasilan kena pajak	75.174.687.496	56.222.985.683	Taxable income
Beban pajak penghasilan			Income tax expense
Perhitungan pajak penghasilan	16.538.431.249	12.369.056.851	Corporate income tax
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			Less prepaid income tax:
Pasal 22	621.668	-	Article 22
Pasal 23	122.422.721	100.832.626	Article 23
Pasal 25	11.304.411.277	8.989.355.252	Article 25
Pajak penghasilan badan kurang (lebih) bayar	5.110.975.583	3.278.868.973	Corporate income tax Underpayment (overpayment)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

c. Pajak tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

c. Deferred tax

Deferred tax is computed based on the effect of the temporary differences between the financial statements carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases. The details of the Company's deferred tax assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2023	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2023	
Aset tetap	6.756.592.370	(1.220.617.496)	-	5.535.974.874	Fixed assets
Imbalan kerja	4.229.870.010	(1.417.891.727)	29.780.557	2.841.758.840	Employee benefit
Jumlah	10.986.462.380	(2.638.509.223)	29.780.557	8.377.733.714	Total
	1 Januari/ January 1, 2022	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2022	
Aset tetap	6.932.003.655	(175.411.285)	-	6.756.592.370	Fixed assets
Imbalan kerja	6.375.041.923	(1.896.328.202)	(248.843.711)	4.229.870.010	Employee benefit
Jumlah	13.307.045.578	(2.071.739.487)	(248.843.711)	10.986.462.380	Total

d. Pengampunan pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 tertanggal 19 Oktober 2016 Perusahaan telah mengikuti program pengampunan pajak (*tax amnesty*). Selisih antara jumlah yang dilaporkan dalam aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat pada tambahan modal disetor. Beban pajak dengan tarif 2% telah dibayarkan oleh Perusahaan dan dicatat dalam biaya pajak dan perizinan. Pengampunan pajak tersebut telah diterima oleh kantor pelayanan pajak Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Pusat.

d. Tax amnesty

Based on Tax Amnesty Certificate No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 dated October 19, 2016, the Company has participated in tax amnesty programme. The different between the amounts reported in the remission of tax assets and liabilities recorded in additional paid in capital. Redemption money at 2% rate has been paid by the Company and recorded in tax and licensing fee. Tax Amnesty has been accepted by Directorate General of Taxation Central Jakarta.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

e. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

e. Administration

Under Indonesian taxation laws, the Company submit tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within five years from the date when the tax became payable.

f. Pemeriksaan Pajak

Selama periode berjalan, Grup menerima Surat Ketetapan Pajak dengan rincian sebagai berikut:

f. Tax Audit

For the period ended, the Group has received the Tax Assessment Letter, the detail as of follows:

Tahun Pajak 2017

Pada November 2022, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB), Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) dan Surat Tagihan Pajak (STP) yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak dengan nilai sebesar Rp10.948.673.290.

The company has received an Notice of Tax Underpayment Assessment Letter, Notice of Nil Tax Assessment Letter and Notice of Tax Collection issued by the Directorate General of Taxes on November 21, 2022 with a value of Rp10,948,673,290.

No/ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
1	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Corporate Income Tax</i>	00015/206/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	2017/2017	7.488.265.748
2	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 21/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 21</i>	00021/201/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	Desember 2017/ <i>December 2017</i>	249.510.542
3	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 23/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 23</i>	00013/203/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	Desember 2017/ <i>December 2017</i>	6.566.314
4	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh Pasal 4(2)/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 4(2)</i>	00015/240/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	Desember 2017/ <i>December 2017</i>	63.162.206
5	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT</i>	00064/207/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	November 2017/ <i>November 2017</i>	14.866.866
6	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ <i>Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT</i>	00065/207/17/054/22	21 November 2022/ <i>November 21, 2022</i>	Desember 2017/ <i>December 2017</i>	2.923.000.949

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

f. Pemeriksaan Pajak

f. Tax Audit

No./ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
7	Surat Tagihan Pajak PPN/ Notice of Tax Collection VAT	00027/107/17/054/22	21 November 2022/ November 21, 2022	Desember 2017/ December 2017	203.300.665
8	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 4(2)/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 4(2)	00064/540/17/054/22	21 November 2022/ November 21, 2022	November 2017/ November 2017	Nihil
9	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 23/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 23	00070/503/17/054/22	21 November 2022/ November 21, 2022	November 2017/ November 2017	Nihil
10	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 21/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 21	00080/501/17/054/22	21 November 2022/ November 21, 2022	November 2017/ November 2017	Nihil

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) tersebut Perusahaan menyetujui untuk menyetor sebagian pajak dan sanksi yang masih harus dibayar sebesar Rp262.191.841 yang telah disetor pada tanggal 19 Desember 2022 dan Perusahaan telah mengajukan keberatan pajak melalui Surat nomor 006/ACC/DIG/02/2023, 007/ACC/DIG/02/2023, 008/ACC/DIG/02/2023.

Based on the Notice of Tax Underpayment Assessment Letter and Notice of Tax Collection, the Company agreed to deposit a portion of the accrued taxes and sanctions amounting to Rp262,191,841 which was paid on December 19, 2022 and the Company has filed a tax objection through letter number 006/ACC/DIG/02/2023, 007/ACC/DIG/02/2023, 008/ACC/DIG/02/2023.

Perusahaan telah menerima jawaban dari tanggapan keberatan Yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 15 Desember 2023 melalui surat keputusan Nomor KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2023 menetapkan mengabulkan sebagian Keberatan yang disampaikan perusahaan melalui suratnya No 007/ACC/DIG/02/2023. Sampai saat laporan ini diterbitkan belum ada tanggapan terkait surat nomor 006/ACC/DIG/02/2023 dan 008/ACC/DIG/02/2023 atas keberatan tersebut.

The company has received answers to the objections issued by the Directorate General of Taxes on December 15 2023 through decision letter Number KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2023 determining to grant some of the objections submitted by the company through letter No 007/ACC/DIG/02/2023. Until the time this report was published there had been no response regarding letters number 006/ACC/DIG/02/2023 and 008/ACC/DIG/02/2023 regarding this objection.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. LABA NETO PER SAHAM

28. EARNINGS PER SHARE

	2023	2022	
Laba netto	71.268.571.841	53.028.783.509	<i>Net income</i>
Rata-rata tertimbang saham yang beredar	2.094	2.094	<i>Weighted average outstanding shares</i>
Laba netto per saham	34.034.657	25.324.156	<i>Earnings per share</i>

29. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

29. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		Ekivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2023	2022	2023	2022	
Aset moneter					<i>Monetary assets</i>
Kas dan setara kas	2.223.345	2.955.444	34.275.065.190	46.492.066.737	<i>Cash and cash equivalents</i>
	Yen Jepang / Japaneses Yen		Ekivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2023	2022	2023	2022	
Aset moneter					<i>Monetary assets</i>
Kas dan setara kas	109.950.000	-	12.044.698.148	-	<i>Cash and cash equivalents</i>
Jumlah aset moneter - neto	112.173.345	2.955.444	46.319.763.337	46.492.066.737	<i>Total monetary assets - net</i>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan yang digunakan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang asing.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa salah satu pihak dalam instrumen keuangan gagal untuk memenuhinya dan hal ini menyebabkan pihak lain mengalami kerugian. Perusahaan mengelola risiko kredit ini dengan melakukan pemantauan terhadap aset keuangan untuk memastikan agar risiko kredit Perusahaan tidak signifikan.

Jumlah maksimum risiko kredit aset keuangan Perusahaan, tanpa adanya jaminan dan penambahan kredit lainnya adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	324.769.699.884	297.788.775.508	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	8.937.637.173	8.147.552.524	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha	569.296.499	431.830.796	<i>Non-trade receivables</i>
Jumlah risiko kredit	334.276.633.556	306.368.158.828	Total credit risk

Tabel berikut ini merangkum kualitas kredit dan analisis umur pinjaman yang diberikan dan piutang:

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and foreign currency risk.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause another losses. The Company manages this credit risk by monitoring the financial assets to ensure that the Company's exposure to credit risk is not significant.

The maximum exposure to credit risk of the Company's financial assets, without taking into account any collateral and other credit enhancement are as follows:

The following tables summarise the credit quality and aging analysis of loans and receivables:

	31 Desember/ December 31, 2023			
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ <i>neither past due nor impaired</i>			
	Kelompok 1/ <i>Group 1</i>	Kelompok 2/ <i>Group 2</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset keuangan				Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang				<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	324.769.699.884	-	324.769.699.884	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	-	8.937.637.173	8.937.637.173	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha	-	569.296.499	569.296.499	<i>Non-trade receivables</i>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

	31 Desember/ December 31, 2022			
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ <i>neither past due nor impaired</i>			
	Kelompok 1/ <i>Group 1</i>	Kelompok 2/ <i>Group 2</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset keuangan				Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang				<i>Loans and receivables</i>
				<i>Cash and cash equivalents</i>
Kas dan setara kas	297.788.775.508	-	297.788.775.508	<i>Trade receivables</i>
Piutang usaha	-	8.147.552.524	8.147.552.524	<i>Non-trade receivables</i>
Piutang non-usaha	-	431.830.796	431.830.796	

Kas dan setara kas diklasifikasikan sebagai Kelompok 1 karena disimpan dan diinvestasikan di bank dengan peringkat kredit yang baik dan dapat ditarik kapan saja.

Cash and cash equivalents are classified as Group 1 since these are deposited and invested in banks with good credit rating and can be withdrawn anytime.

Kelompok 1 piutang berkaitan dengan piutang yang berasal dari klien atau pelanggan yang konsisten membayar sebelum tanggal jatuh tempo. Kelompok 2 termasuk piutang yang ditagih pada tanggal jatuh temponya bahkan tanpa upaya dari Perusahaan untuk melakukan penagihan kepada klien, sedangkan piutang yang ditagih pada tanggal jatuh tempo dan Perusahaan melakukan upaya yang gigih untuk menagih piutang tersebut yang termasuk dalam piutang Kelompok 3. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat piutang yang termasuk dalam Kelompok 3.

Group 1 receivables related to those receivables from clients or customers that consistently pay before the maturity date. Group 2 includes receivables that are collected on their due dates even without an effort from the Company to follow them up while receivables which are collected on their due dates provided that the Company made a persistent effort to collect them are included under Group 3 receivables. There are no receivables in Group 3 as of December 31, 2023 and 2022.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

Analisa kolektibilitas dari profil aset keuangan dan jatuh tempo liabilitas keuangan lainnya Perusahaan berdasarkan kontrak yang pembayarannya tidak terdiskonto adalah sebagai berikut:

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

The collectability analysis of financial assets and the maturity profile of the Company's other financial liabilities based on contractual undiscounted payments are summarized as follows:

31 Desember/ December 31, 2023					
	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	324.769.699.884	-	-	324.769.699.884	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.537.879.980	-	1.399.757.193	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	242.268.717	-	327.027.782	569.296.499	Non-trade receivables
	332.549.848.581	-	1.726.784.975	334.276.633.556	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	7.836.625.261	-	3.189.841.092	11.026.466.353	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	6.024.230.285	-	-	6.024.230.285	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	25.502.839.103	25.502.839.103	Dividends payable
Utang non-usaha	8.822.664.569	-	1.527.587.871	10.350.252.440	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	57.880.709.345	57.880.709.345	Refundable membership fee
	22.683.520.115	-	88.100.977.411	110.784.497.526	

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

31 Desember/ December 31, 2022					
	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	297.788.775.508	-	-	297.788.775.508	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6.391.987.748	1.755.564.776	-	8.147.552.524	Trade receivables
Piutang non-usaha	431.830.796	-	-	431.830.796	Non-trade receivables
	304.612.594.052	1.755.564.776	-	306.368.158.828	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	14.017.074.941	1.467.936.641	-	15.485.011.582	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	7.801.346.421	-	-	7.801.346.421	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	21.711.884.514	21.711.884.514	Dividends payable
Utang non-usaha	19.150.490.652	-	4.366.222.815	23.516.713.467	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	74.363.893.444	74.363.893.444	Refundable membership fee
	40.968.912.014	1.467.936.641	100.442.000.773	142.878.849.428	

Risiko mata uang asing

Perusahaan terpapar risiko nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset/liabilitas moneter neto yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan. Hal tersebut telah ditelaah dan dipantau secara berkala oleh Manajemen Perusahaan.

Foreign currency risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising from net monetary assets/liabilities that are not denominated in the Company's functional currency. This is being reviewed and monitored periodically by the Company's Management.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar instrumen keuangan adalah jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan atau diselesaikan antara pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam transaksi pasar yang wajar, selain dalam situasi likuidasi paksa atau dijual.

Perbandingan dengan kategori jumlah tercatat dan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan lancar pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

31. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of a financial instrument is the amount at which the instrument could be exchanged or settled between knowledgeable and willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale situation.

A comparison by category of carrying amounts and fair values of current financial assets and liabilities as of December 31, 2023 and 2022 are set out below:

	31 Desember/ December 31, 2023		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	324.769.699.884	324.769.699.884	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	8.937.637.173	8.937.637.173	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha	569.296.499	569.296.499	<i>Non-trade receivables</i>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Liabilitas keuangan lainnya			<i>Other financial liabilities</i>
Utang usaha	11.026.466.353	11.026.466.353	<i>Trade payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	6.024.230.285	6.024.230.285	<i>Accrued expenses</i>
Utang dividen	25.502.839.103	25.502.839.103	<i>Dividends payable</i>
Utang non-usaha	10.350.252.440	10.350.252.440	<i>Non-trade payables</i>
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	57.880.709.345	57.880.709.345	<i>Refundable membership fee</i>
	31 Desember/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	297.788.775.508	297.788.775.508	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	8.147.552.524	8.147.552.524	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha	431.830.796	431.830.796	<i>Non-trade receivables</i>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Liabilitas keuangan lainnya			<i>Other financial liabilities</i>
Utang usaha	15.485.011.582	15.485.011.582	<i>Trade payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	7.801.346.421	7.801.346.421	<i>Accrued expenses</i>
Utang dividen	21.711.884.514	21.711.884.514	<i>Dividends payable</i>
Utang non-usaha	19.150.490.652	19.150.490.652	<i>Non-trade payables</i>
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	74.363.893.444	74.363.893.444	<i>Refundable membership fee</i>

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

Karena instrumen keuangan bersifat jangka pendek nilai tercatat mendekati nilai wajarnya.

32. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk menjaga kemampuan entitas untuk menjamin kelangsungan usaha sehingga dapat terus memberikan keuntungan bagi pemegang saham dan manfaat bagi para pemilik kepentingan yang lain dan untuk mempertahankan struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian untuk hal tersebut, sehubungan dengan perubahan dalam kondisi ekonomi.

31. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

Due to the short-term nature of these financial instruments, carrying value approximate their fair value.

32. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to maintain the entity's ability to continue as a going concern so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company maintains the structure of capital and applies some changes according to changes in economic condition.

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Modal saham	62.820.000.000	62.820.000.000	<i>Share capital</i>
Tambahan modal disetor	38.000.000.000	38.000.000.000	<i>Additional paid-in capital</i>
Cadangan khusus	1.605.799.904	972.197.306	<i>Special reserves</i>
Saldo laba	338.103.654.998	293.455.060.100	<i>Retained earnings</i>
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	9.159.072.745	9.159.072.745	<i>Additional paid-in capital from tax amnesty</i>
Jumlah	449.688.527.647	404.406.330.151	Total

33. INFORMASI SEGMENT

33. SEGMENT INFORMATION

	BSD Course	PIK Course	Jumlah/ Total	
31 Desember 2023				December 31, 2023
Pendapatan usaha	98.297.463.674	146.688.804.160	244.986.267.834	<i>Operating revenues</i>
Hasil				Income
Laba bruto	67.677.194.505	103.016.641.002	170.693.835.507	<i>Gross profit</i>
Beban usaha	(42.191.051.837)	(51.965.447.837)	(94.156.499.674)	<i>Operating expenses</i>
Laba usaha	25.486.142.668	51.051.193.165	76.537.335.833	<i>Income from operations</i>
Penghasilan lain-lain	6.670.159.482	7.238.016.998	13.908.176.480	<i>Other income</i>
Laba sebelum beban pajak penghasilan	32.156.302.150	58.289.210.163	90.445.512.313	<i>Income before income tax expense</i>
Beban pajak penghasilan	(7.005.665.411)	(12.171.275.061)	(19.176.940.472)	<i>Income tax expense</i>
Laba neto	25.150.636.739	46.117.935.102	71.268.571.841	Net income
Jumlah aset segmen	219.388.250.994	434.147.116.737	653.535.367.732	<i>Total segment assets</i>
Jumlah liabilitas segmen	180.661.917.800	23.184.922.286	203.846.840.085	<i>Total segment liabilities</i>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT (LANJUTAN)

33. SEGMENT INFORMATION (CONTINUED)

	BSD Course	PIK Course	Jumlah/ Total	
31 Desember 2022				December 31, 2022
Pendapatan usaha	79.715.958.165	106.738.471.732	186.454.429.896	Operating revenues
Hasil				Income
Laba bruto	52.596.142.000	74.032.078.706	126.628.220.706	Gross profit
Beban usaha	(34.696.927.937)	(39.058.403.885)	(73.755.331.822)	Operating expenses
Laba usaha	17.899.214.063	34.973.674.821	52.872.888.884	Income from operations
Penghasilan lain-lain	9.874.099.487	4.722.591.474	14.596.690.962	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	27.773.313.551	39.696.266.295	67.469.579.846	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(14.440.796.338)	-	(14.440.796.338)	Income tax expense
Laba neto	13.332.517.213	39.696.266.295	53.028.783.508	Net income
Jumlah aset segmen	232.478.953.147	400.033.737.460	632.512.690.607	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	192.642.320.600	35.464.039.856	228.106.360.456	Total segment liabilities

34. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

34. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

Tidak ada peristiwa penting setelah periode pelaporan.

There were no significant events after the reporting period.

35. REKLASIFIKASI AKUN

35. RECLASSIFICATION ACCOUNT

Beberapa akun dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2022 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian pada tanggal 31 Desember 2023. Berikut adalah ringkasannya:

Certain accounts in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2022 have been reclassified to conform with the presentation as of December 31, 2023. Summary of such accounts are as:

	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassifications	Sesudah Reklasifikasi/ After Reclassification	
Laporan Posisi Keuangan Liabilitas Jangka Pendek				<i>Statement Of Financial Position</i> Current Liabilities
Utang non-usaha	23.516.713.467	(4.366.222.815)	19.150.490.652	Non-trade payables
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Utang non-usaha	-	4.366.222.815	4.366.222.815	Non-trade payables

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. PERKARA HUKUM DAN LIABILITAS BERSYARAT

Perusahaan tidak mempunyai perkara hukum yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa kewajiban atas gugatan hukum atau tuntutan dari pihak ketiga tidak akan mempengaruhi posisi keuangan dan hasil operasi masa yang akan datang secara signifikan.

35. LEGAL MATTERS AND CONTINGENCIES

As of December 31, 2023 and 2022, the Company does not involve in any other significant legal matters. The Company's management believed that the eventual liabilities under these lawsuits or claims, if any, will not have a material adverse effect on the Company's future financial position and operating results.

