



**DAMAI INDAH GOLF**  
BSD COURSE - PIK COURSE

F1.PTM-DIG

## **TRANSFER PTM CERTIFICATE OWNERSHIP PROCEDURE PROSEDUR PENGALIHAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT PTM**

### **1. INFORMATION**

#### **INFORMASI**

Information letter to the Board of Director PT DAMAI INDAH GOLF, Tbk. with enclosed:

*Surat pemberitahuan ditujukan kepada Dewan Komisaris PT DAMAI INDAH GOLF, Tbk. dengan lampiran:*

1. Transfer Form of PTM right/grant/exchange/mortgage, etc.

*Formulir transfer PTM hak/ jaminan/ penukaran, dll.*

2. Others photo copy as follows:

*Fotokopi dokumen lainnya sebagai berikut:*

a. Individual PTM: Identity card/passport/other identity, NPWP (number of tax) and the approval letter from the seller's husband/wife.

*PTM perorangan: Kartu identitas/ passport/ kartu Identitas lainnya, NPWP (nomor pajak), surat persetujuan dari suami/istri pihak penjual.*

b. Company/Law firm PTM: Article of association including last alteration, NPWP (number of tax), Identify card/passport/other identity of the BOD or other authorize party who signs sales and purchase agreement; commissioner approval letter or others approval required by article of association by seller or buyer.

*PTM Perusahaan/ Law Firm: Akte pendirian perusahaan berikut seluruh perubahannya, Akte susunan pengurus perusahaan yang terakhir, surat persetujuan Direksi/ Komisaris/ RUPS apabila dipersyaratkan dalam Akte pendirian perusahaan, NPWP (nomor pajak), kartu identitas kewarganegaraan/passport dari Dewan Komisaris atau pihak berwenang lainnya yang menandatangani perjanjian penjualan dan pembelian; surat persetujuan Dewan Komisaris atau persetujuan lain yang dibutuhkan oleh penjual maupun pembeli.*

### **2. TRANSFER FEE**

#### **BIAYA TRANSFER**

Paid the transfer fee of PTM amount of Rp. 43.312.500,-,- (Include VAT 10%)

*Melunasi biaya transfer dari PTM sejumlah Rp. 43.312.500,-,- (Sudah termasuk Pajak 10%) kepada:*

**BRI KCP Puri Delta Mas - Pluit**

**Account No.: 224801000018304**

**Beneficiary PT. Damai Indah Golf, Tbk**

and fax the copy of transfer application to **(021) 537-0288**.

*dan mengirim fotokopi bukti transfer melalui fax ke **(021) 537-0288***

3. Applicant must prepare Purchase Agreement signed by both side (seller & buyer) all pages.

*Pemohon harus menyiapkan perjanjian jual-beli yang ditanda tangani oleh kedua belah pihak (penjual dan pembeli) pada seluruh halamannya.*

4. Applicant fills in the Playing Member Application Form and returns the original form to us.

*Pemohon mengisi Formulir Aplikasi Member dan mengembalikan yang asli kepada kami.*

Submit the supporting documents in complete (includes: handicap certificate and photo).

*Melampirkan dengan lengkap dokumen-dokumen pendukung (termasuk: sertifikat handicap dan foto).*

5. After being approved by the Management / Directors, Membership Department will notify the applicant by sending an approval letter Playing Member Application.

*Setelah disetujui oleh Manajemen / Direktur, Departemen Membership akan menginformasikan pada pemohon dengan mengirimkan surat Persetujuan Permohonan Aplikasi Member.*

6. The Certificate will be issued within 2 months after the approval date.

*Sertifikat akan diterbitkan dalam 2 bulan setelah tanggal persetujuan.*



R1.PTM-DIG

DAMAI INDAH GOLF  
BSD COURSE - PIK COURSE

# PT. DAMAI INDAH GOLF, Tbk.

## REGISTRATION FORM BUY/RENT

To : PT. Damai Indah Golf, Tbk.  
Fax : (021) 537 0288  
Attn : The Director

*I, the undersign:*

Full name : \_\_\_\_\_

Company Name : \_\_\_\_\_

Contact Person : \_\_\_\_\_

Company Address : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Telephone No. : \_\_\_\_\_ Fax No.: \_\_\_\_\_

Mobile No.\* : \_\_\_\_\_

E-mail address : \_\_\_\_\_

Residential Address : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Telephone No. : \_\_\_\_\_ Fax No. : \_\_\_\_\_

*Would like to buy/rent the Permanent Transferable Membership (PTM) of PT. Damai Indah Golf Tbk. with the price of Rp..... and agree to abide the policy & procedure at PT. Damai Indah Golf Tbk.*

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_

Proposed by

Checked by

Approved by

Requested by

Sales/Membership

Financial Controller

Director

Buyer/Renter

\* required



**DAMAI INDAH GOLF**  
BSD COURSE - PIK COURSE

## PT. DAMAI INDAH GOLF, Tbk.

REGISTRATION FORM  
Sell/Lend-Out

To : PT. Damai Indah Golf, Tbk.  
Fax : (021) 537 0288  
Attn : The Director

*I, the undersign:*

Full name : \_\_\_\_\_

Company Name : \_\_\_\_\_

Contact Person : \_\_\_\_\_

Company Address : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Telephone No. : \_\_\_\_\_ Fax No. : \_\_\_\_\_

Mobile No.\* : \_\_\_\_\_

E-mail address : \_\_\_\_\_

Residential Address : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Telephone No. : \_\_\_\_\_ Fax No. : \_\_\_\_\_

*Would like to sell/lend out the Share/PTM of PT. Damai Indah Golf Tbk. with the price of Rp..... and agree to pay marketing fee of 5% from the agreed rental and selling price and to abide the policy & procedure at PT. Damai Indah Golf Tbk.*

\_\_\_\_\_, 20\_\_

Proposed by                      Checked by                      Approved by                      Requested by

Sales/Membership              Financial Controller              Director                      Seller/Lender

\*required

Jakarta, \_\_\_\_\_

Kepada Yth.

**Direksi PT. DAMAI INDAH GOLF Tbk**

Jl. Bukit Golf I, Sektor VI,

Bumi Serpong Damai

TANGERANG

**Perihal : Pengalihan/Pemindahan Hak atas  
Permanent Transferable Membership (PTM)**

Dengan hormat,

Dengan ini kami memberitahukan bahwa \_\_ (\_\_\_\_\_) Permanent Transferable Membership (PTM)  
No. \_\_\_\_\_ akan dijual/dialihkan kepada:

Nama : \_\_\_\_\_  
Alamat Rumah : \_\_\_\_\_  
No. Telpon : \_\_\_\_\_  
No. Facsimile : \_\_\_\_\_  
No. Handphone : \_\_\_\_\_  
Nama Kantor : \_\_\_\_\_  
Alamat Kantor : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_  
No. Telpon : \_\_\_\_\_  
No. Facsimile : \_\_\_\_\_  
KTP/Passport : \_\_\_\_\_  
No. NPWP. : \_\_\_\_\_

Untuk itu kami mohon diberikan informasi dan penjelasan mengenai: prosedur, biaya, syarat-syarat dan hal-hal lainnya yang diperlukan untuk memproses pengalihan/pemindahan hak atas PTM tersebut sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Materai Rp 6.000,-

\_\_\_\_\_  
(Nama & Tanda Tangan Penjual)

# SURAT PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Selaku : Suami/Isteri dari \_\_\_\_\_

Dengan ini memberikan persetujuan untuk menjual/memindahkan hak dan menyerahkan \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) lembar "Permanent Transferable Membership" Certificate No. \_\_\_\_\_ kepada:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Untuk keperluan tersebut dengan ini memberikan kuasa dan wewenang kepada suami/istri untuk melakukan segala tindakan yang dianggap perlu berkenaan dengan penjualan dan pemindahan hak serta penyerahan PTM tersebut.

Demikian persetujuan ini dibuat dengan sebenarnya, agar yang berkepentingan menjadi maklum.

\_\_\_\_\_

Materai Rp 6.000,-

\_\_\_\_\_  
(Nama Suami/Isteri)

Lampiran : Photo Copy KTP Suami/Isteri dan Kartu Keluarga

\_\_\_\_\_

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_  
Pekerjaan : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
KTP/Passport : \_\_\_\_\_

Dengan ini memberi kuasa kepada:

Nama : \_\_\_\_\_  
Pekerjaan : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
KTP/Passport : \_\_\_\_\_

### **KHUSUS**

Untuk dan atas nama serta mewakili Pemberi Kuasa, untuk mengurus dan menyelesaikan penjualan kepesertaan \_\_ (\_\_\_\_\_) lembar Permanent Transferable Membership (PTM) di PT. Damai Indah Golf Tbk. No.\_\_\_\_\_.

Untuk keperluan tersebut :

Penerima kuasa berhak melakukan segala tindakan: menghadap dimana perlu, memberi keterangan, membuat, meminta dibuatkan dan menandatangani segala surat-surat dan akta-akta, umumnya untuk menjalankan segala tindakan yang dianggap perlu dan berguna untuk mencapai maksud diatas.

Penerima Kuasa

Jakarta,  
Pemberi Kuasa

Materai Rp 6.000,-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# FORMULIR ISIAN PEMEGANG PTM

**Nama Lengkap** : \_\_\_\_\_  
*Full Name* \_\_\_\_\_

## NAMA YANG AKAN DITULIS PADA SERTIFIKAT (Mohon Ditulis Dengan Huruf Cetak)


**No. KTP/Passport** : \_\_\_\_\_  
*Passport No.*

**No. NPWP** : \_\_\_\_\_  
*Number of Tax*

**Alamat rumah** : \_\_\_\_\_  
*Home Address*

No. Telp : \_\_\_\_\_ No. Fax : \_\_\_\_\_

**Alamat kantor** : \_\_\_\_\_  
*Office Address*

No. Telp : \_\_\_\_\_ No. Fax : \_\_\_\_\_

**Alamat Surat** :  **Rumah**       **Kantor**  
*Mailing Address*                      *Home*                      *Office*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
**(Nama Lengkap)**  
*Full Name*

Mohon Lampirkan:

1. Untuk Perorangan photo copy KTP/Pasport
2. Untuk Perusahaan photo copy Akte Perusahaan, NPWP dan KTP/Passport Direksi yang dikuasakan

**SURAT PERJANJIAN**  
**PENJUALAN DAN PEMBELIAN**  
**PERMANENT TRANSFERABLE MEMBERSHIP (PTM)**

Pada hari ini, \_\_\_\_\_ tanggal \_\_\_\_\_, telah terjadi kesepakatan antara :

1. Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Kelurahan \_\_\_\_\_ Kecamatan \_\_\_\_\_

KTP/Pasport : \_\_\_\_\_

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama \_\_\_\_\_,  
selanjutnya disebut sebagai

.....PENJUAL.....  
atau  
.....PIHAK PERTAMA.....

2. Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Kelurahan \_\_\_\_\_ Kecamatan \_\_\_\_\_

KTP/Pasport : \_\_\_\_\_

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama \_\_\_\_\_,  
selanjutnya disebut sebagai

.....PEMBELI.....  
atau  
.....PIHAK KEDUA.....

Pihak Pertama bertindak dalam kedudukannya seperti di atas, menerangkan dengan ini telah menjual dan menyerahkan kepada Pihak Kedua yang menerangkan telah membeli dan menerima penyerahan dari Pihak Pertama berupa:

1 (satu) lembar Permanent Transferable Membership (PTM) dengan nomor \_\_\_\_\_ dengan nilai nominal Rp. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
dari PT Damai Indah Golf, Tbk. yang berkedudukan di Jakarta.

Penjualan dan Pembelian Sertipikat tersebut menurut keterangan kedua belah pihak telah terjadi dan diterima penuh oleh Pihak Kedua dari Pihak Pertama pada waktu perjanjian ini ditandatangani selanjutnya atas penjualan dan pembelian tersebut dibuat perjanjian dengan memakai syarat-syarat dan peraturan sebagai berikut :

Pasal 1

Para Pihak menerangkan bahwa jual-beli ini telah mendapat persetujuan dari PT Damai Indah Golf No. \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ dan jual-beli ini telah dilakukan dengan \_\_\_\_\_ harga \_\_\_\_\_ Rp. \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), jumlah uang tersebut telah dibayar lunas oleh Pihak Kedua, untuk penerimaan mana diberikan kwitansi pelunasan yang sah.



## Pasal 2

Sertipikat PTM yang dijual dan diserahkan menurut perjanjian ini pindah kepada Pihak Kedua menurut keadaan sebagaimana Pihak Kedua memperolehnya pada hari ini dan mulai hari ini pula, maka segala keuntungan dan kerugian yang bersangkutan dengan hal ini sepenuhnya menjadi hak dan tanggungan Pihak Kedua.

## Pasal 3

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa :

- a. Pihak Pertama betul mempunyai hak sepenuhnya untuk menyerahkan Sertipikat PTM tersebut.
- b. Bahwa Sertipikat PTM tersebut tidak dijamin pada pihak lain dan dan bebas sitaan.

## Pasal 4

Pihak Kedua dengan ini diberi kuasa Pihak Pertama, untuk :

- a. Membalik nama Sertipikat PTM tersebut ke atas nama Pihak Kedua dan menerimanya.
- b. Selama Sertipikat PTM tersebut belum balik nama atas nama Pihak Kedua, Pihak Kedua dapat mempergunakan haknya dan melakukan aktifitas dengan memperhatikan ketentuan keanggotaan yang diatur dalam General & Golf Bye Law dan keputusan-keputusan lainnya dari Direksi PT Damai Indah Golf.
- c. Menghadap dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat, meminta dibuatkan dan menandatangani segala surat untuk menjalankan segala tindakan yang perlu dan berguna untuk mencapai maksud diatas tidak ada tindakan yang dikecualikan.

## Pasal 5

Untuk sementara segala akibat yang ditimbulkan dari perjanjian ini, pihak-pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap, di Kantor Panitera Pengadilan Tangerang.

PIHAK PERTAMA,

PIHAK KEDUA,

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

Note:

1. Rangkap 1: materai di pihak Pertama
2. Rangkap 2: materai di pihak Kedua
3. Rangkap 3: tanpa materai

\_\_\_\_\_,20\_\_\_\_

Kepada Yth.  
**Direksi PT. DAMAI INDAH, Tbk.**  
Jl. Bukit Golf I, Sektor VI  
Bumi Serpong Damai  
Tangerang

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses jual beli sertifikat Permanent Transferable Membership (PTM) No. \_\_\_\_\_ atas nama \_\_\_\_\_, maka bersama ini kami minta agar dana penjualan Permanent Transferable Membership (PTM) tersebut sebesar Rp. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ditransfer ke :

Rekening Nomor : \_\_\_\_\_  
Bank : \_\_\_\_\_  
Atas Nama : \_\_\_\_\_

Demikian agar dimaklumi atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

( \_\_\_\_\_ )

# Check List

- |     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 01. | Formulir Konfirmasi Registrasi Penjualan PTM        | <input type="checkbox"/> |
| 02. | Surat Permohonan Penjualan PTM kepada Direksi DIGCC | <input type="checkbox"/> |
| 03. | Copy Akta Pendirian Perusahaan Penjual              | <input type="checkbox"/> |
| 04. | Copy RUPS Penjual                                   | <input type="checkbox"/> |
| 05. | copy AD/ART Penjual                                 | <input type="checkbox"/> |
| 06. | Copy KTP/PASSSPORT Penjual                          | <input type="checkbox"/> |
| 07. | Copy NPWP Penjual                                   | <input type="checkbox"/> |
| 08. | Surat Persetujuan Istri                             | <input type="checkbox"/> |
| 09. | Copy KTP Istri                                      | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Copy Kartu Keluarga                                 | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Surat Pemberitahuan No. Rekening                    | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Surat Kuasa   | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Sertifikat PTM Asli                                 | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Outstanding/ In Active Settlement                   | <input type="checkbox"/> |
| 15. | Form Persetujuan Pembelian                          | <input type="checkbox"/> |
| 16. | Copy KTP/PASSSPORT Pembeli                          | <input type="checkbox"/> |
| 17. | Copy Akta Pendirian Perusahaan Pembeli              | <input type="checkbox"/> |
| 18. | Copy RUPS terakhir Pembeli                          | <input type="checkbox"/> |
| 19. | Copy AD/ART Pembeli                                 | <input type="checkbox"/> |
| 20. | Copy NPWP Pembeli                                   | <input type="checkbox"/> |
| 21. | Copy Bukti Transfer Pembayaran                      | <input type="checkbox"/> |
| 22. | Formulir Isian Pemegang PTM                         | <input type="checkbox"/> |
| 23. | SPJB 3 rangkap                                      | <input type="checkbox"/> |
| 24. | Formulir Aplikasi                                   | <input type="checkbox"/> |
| 25. | New Member Proposal Form                            | <input type="checkbox"/> |
| 26. | Handicap Certificate/Card                           | <input type="checkbox"/> |
| 27. | Photo 3X4 (2 lembar)                                | <input type="checkbox"/> |